

סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22



אגף ביצוע

סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22

נופיי בן שמן

10.07.22-14.07.22



- ✓ א' 1- המשך עבודות עפר מדרכות וכבישים, המשך עבודות תאורה, עיר חכמה וחח"י, השלמות ביוב וניקוז, השלמות קווי מים.
- ✓ א' 2- עבודות עפר מדרכות וכבישים, המשך התארגנות עבודות ביוב וניקוז.
- ✓ אגם- פירוק טיילת מזרחית, חישוף שטח לחפירה.
- ✓ קירות- ביצוע איטום בקיר 2, המשך טפסנות בקיר 4.
- ✓ פנאומטי- התארגנות להנחת צנרת.
- ✓ תחנת שאיבה- המשך חפירה לגובה רפסודה, התארגנות לביסוס.
- ✓ גשרים-גשר 1- סיתות לביצוע ראשי כלונסאות / גשר 2- המשך קידוח כלונסאות.

הרובע הבינלאומי

10.07.22-14.07.22



- ✓ פנאומטי- הקבלן בסגירת התקשרות מול ספק הצנרת הפנאומטית.
- ✓ תחנת שאיבה- התקבל אישור חברת הבקרה לכמויות וניתן להתקדם בפרסום המכרז.
- ✓ קיר אקוסטי ומובל- המשך חפירת תוואי כלונסאות, המשך קידוח יציקת כלונסאות.
- ✓ קו סניקה- מדידה ואיתור תשתיות להשלמת תכנון סופי.
- ✓ מתחם ג'- בעקבות הפקת לקחים ממכרז של א' בוצע עדכון של מסמכי המכרז והמפרט המיוחד, בוצע עדכון של סעיפי עמודי תאורה ובורות שתילה.
- ✓ ביצוע-כביש 5- המשך ביצוע וכיסוי קו ביוב עמוק/ כביש 23- המשך ביצוע קו ביוב עמוק ורדוד / כביש 6- המשך כיסוי קו ביוב עמוק / המשך חפירה מאגר קטן.

מהיר לעיר

יוספטל

10.07.22-14.07.22

בשל חג הקורבן לא בוצעו עבודות משמעותיות

✓ בוצעו עבודות כלליות.

צפי סיום : ספטמבר 2022.





מהיר לעיר

דוד המלך וחטי' יפתח

10.07.22-14.07.22

בשל חג הקורבן לא בוצעו עבודות משמעותיות

✓ בוצעו עבודות כלליות.

צפי סיום כולל מקטע ג: דצמבר 2023.



מהיר לעיר

הרצל צפון

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ הסדרי תנועה להרצל צפון בתאום מול העיריה.
- ✓ חומרים לדחיקת צנרת יסופקו בחודש הקרוב.
- ✓ הקבלן נערך לכניסה לעבודות מקדימות.





שד' הציונות ב'

מצומת סן מרטין עד צומת שד' ירושלים

10.07.22-14.07.22



- ✓ תחילת ביצוע ריצופים.
- ✓ הסדרת חיבור לבית המשפט.
- ✓ הכנת שטח ארונות שירות לריצוף בפינת סן מרטין.

צפי סיום : אוקטובר 2022.

שד' ירושלים

מזרקה

10.07.22-14.07.22

- ✓ תחילת עבודות טפסנות במזרקה ובחדר המכונות.
- ✓ הושלמה התקנת גדר מדברת.

צפי סיום : אוגוסט 2022.



כיכר השוק

10.07.22-14.07.22

✓ המשך ריצופים.

צפי סיום : אוגוסט 2022.



מגרשי טניס גני אביב

10.07.22-14.07.22



- ✓ הכנת מסמכי מכרז.
- ✓ התקיים שיפוט שלישי- אושר לצאת למכרז.
- ✓ מכרז יפורסם בשבוע הבא.

ביצוע מבני ציבור

סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22

בריכת פרדס שניר

10.07.22-14.07.22



✓ בריכות- השלמת רובה ריצוף מסביב לבריכה.

צפי סיום : אוגוסט 2022.

בריכת גני אביב

10.07.22-14.07.22

- ✓ מבנה- ביצוע ריצוף בממ"ד.
- ✓ תוספת בריכה + מרתף- פריקת טפסנות חדר מכונות- המשך התקנת ברזל לפני יציקה.

צפי סיום : יוני 2023.

מעון יום G2

10.07.22-14.07.22



- ✓ מבנה – המשך צבע אלומיניום, דלתות, תקרה אקוסטית ותיקונים.
- ✓ פיתוח – המשך עבודה על קיר פיתוח ותשתיות.

צפי סיום : יולי 2022.

מעון יום G3

10.07.22-14.07.22



- ✓ מבנה – המשך צבע אלומיניום, דלתות, תקרה אקוסטית ותיקונים.
- ✓ פיתוח – המשך עבודה על קיר פיתוח ותשתיות.

צפי סיום : יוני 2022.

מעון יום G4

10.07.22-14.07.22

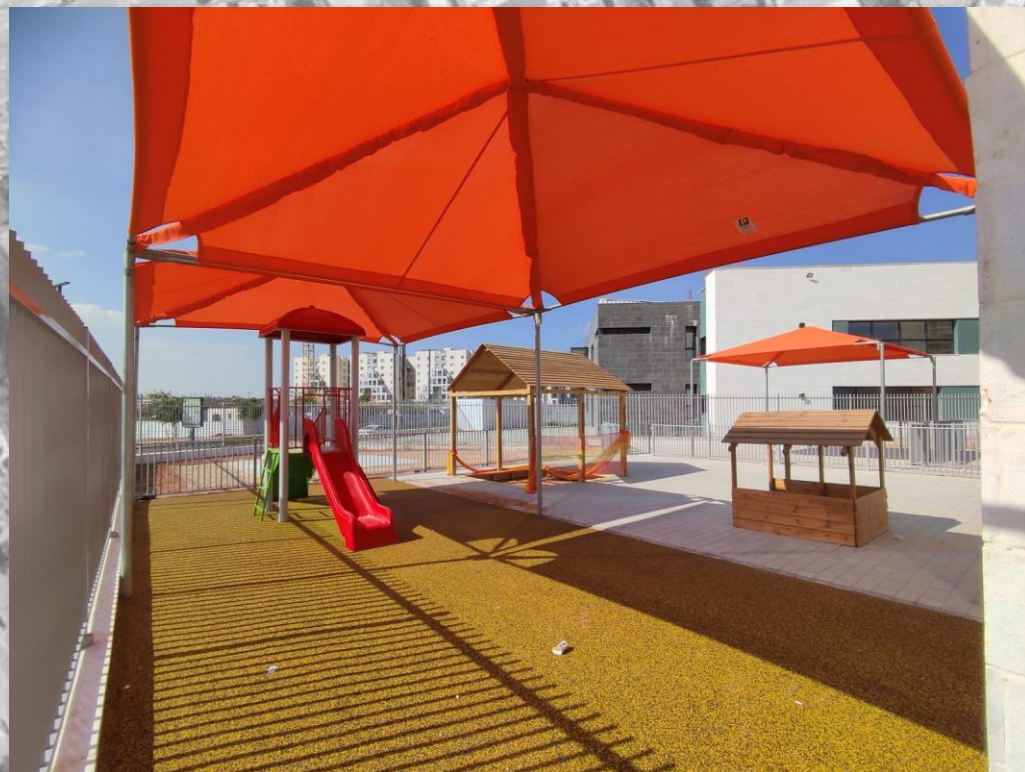


- ✓ המשך חיפוי אבן, שליכת צבעוני, ריצוף.
- ✓ פיתוח – המשך עבודה על קיר פיתוח ותשתיות.

צפי סיום : יולי 2022.

מעון יום G10

10.07.22-14.07.22



- ✓ גמר הכנות לדשא סינטטי, גידור.
- ✓ נדרש חיבור חשמל ואישור כיבוי אש לקבלת טופס 4.

צפי סיום : יוני 2022.

תלמוד תורה 10 ס' שלב א'

10.07.22-14.07.22

- ✓ קומת קרקע- המשך הכנות טיח מחים חשמל ושקופים.
- ✓ קומה 1 – המשך עבודה על מחיצות פנים.
- ✓ פיתוח – המשך עבודה על קירות.

צפי סיום : אוגוסט 2022.

8 כיתות גן A3 4 בתי כנסת

10.07.22-14.07.22

- ✓ גנים - גמר טיח בקומת קרקע.
- ✓ בתי כנסת - המשך טפסנות.

צפי סיום : אוגוסט 2022.

D2 תלמוד תורה שלב א'

10.07.22-14.07.22

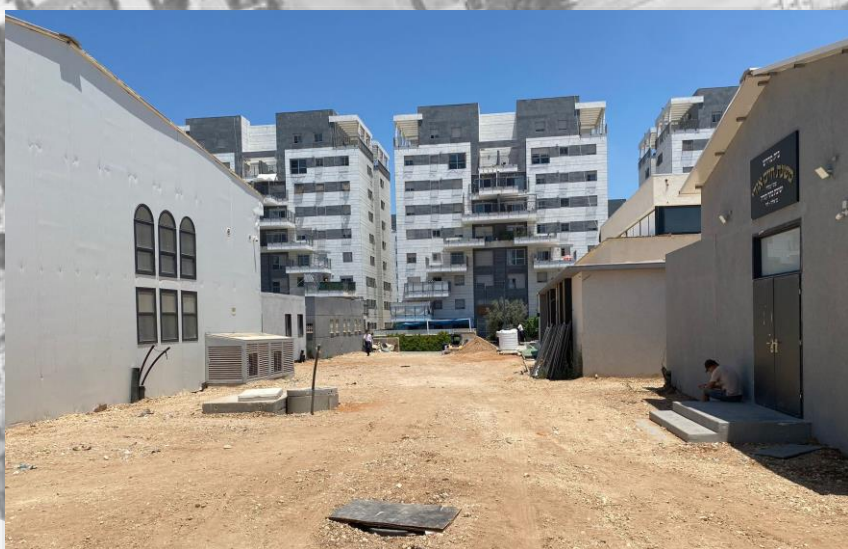


- ✓ המשך עבודה על ראשי כלונסאות.
- ✓ הכנה לקראת שלד.

צפי סיום : נובמבר 2022.

מתחם בתי כנסת גני אביב

10.07.22-14.07.22



- ✓ עבודות ניקיון.
- ✓ פינוי מטרדים ומפגעים.
- ✓ הזמנת ריצופים.

צפי סיום : נובמבר 2022.

תכנון מבני ציבור

סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22

תכנון בי"ס יסודי מגרש 403 בן שמן

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ הליך מכרזי.

צפי סיום הליך מכרזי : יולי 2022 .

תכנון 4 כיתות גן מגרש 401 בן שמן

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ התקבל אישור על התכנית האדריכלית.



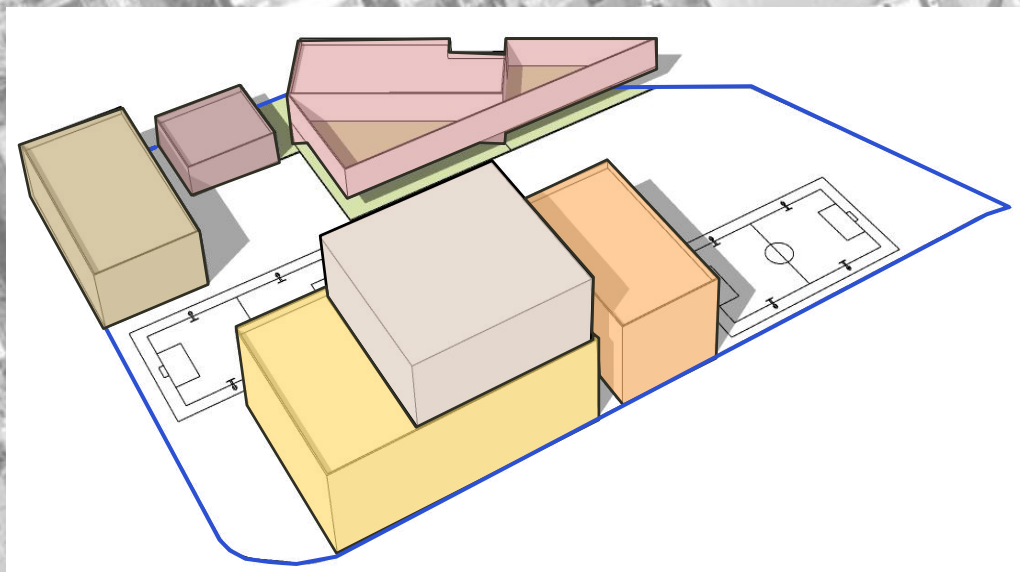
תכנון בי"ס יסודי, גני ילדים ומועדון נוער- מגרש 404

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ אושרה בדיקת היתכנות ע"י משרד החינוך.

צפי סיום תכנון מפורט : רבעון 4, 2022.



תכנון מבני חינוך - מגרש 407

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ התנעת תהליך התכנון.

צפי סיום תכנון מפורט : רבעון 4, 2022.

תכנון מבני חינוך - מגרש 408

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ התנעת תהליך התכנון.

צפי סיום תכנון מפורט : רבעון 4, 2022.



תכנון הרחבת בי"ס אל רשדיה

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ הוגשה למשרד החינוך בקשה לתשתיות היקפיות.



תכנון הרחבת בי"ס נועם המאירי

10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ התקבלו הצעות המחיר של הקבלנים למכרז.

צפי תחילת ביצוע: יוני 2022.



תכנון הרחבת בי"ס נווה שלום

10.07.22-14.07.22



ללא שינוי מהדוח הקודם

פרסום ההפקעה. ✓

צפי לסיום ההפקעה : רבעון 2, 2022.

האגף לפיתוח עסקי

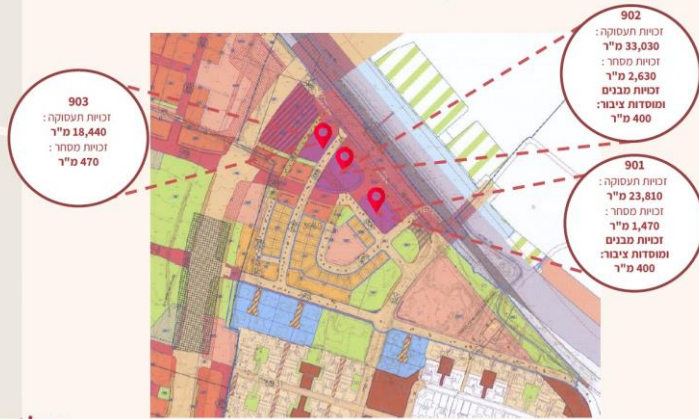
סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22

עידוד יזמות

10.07.22-14.07.22

מכרז 147/2022 - הרובע הבינלאומי



lodcation



ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ קבלת הסכם חתום, השתתפות יזמים בתכנון והעברה לחתימות.
- ✓ שיווק מכרז מגרשי תעסוקה ומסחר מס' 147/2022 לחברות נדל"ן מניב.
- ✓ סיום טיוטת הסכם מגרש 500.
- ✓ פרסום עדכון בדבר פרסום חוברת מכרז.

ייזום נדל"ני

10.07.22-14.07.22

תמ"ז

- ✓ הכנה והעברה לאישור, הזמנת עבודה לתכנון וביצוע.
- ✓ סיום טיוטת תוכנית עסקית.

הפעלת הבריכות

- ✓ דיון עם היועץ בנושא חיסכון בחשמל באמצעות התייעלות אנרגטית.
- ✓ ריכוז שינויים נדרשים בתכנון הקאנטרי.
- ✓ סיור מסירה עם אגף תפעול בבריכה בפרדס שניר.

מעונות יום

- ✓ חתימת הסכמי הפעלה.
- ✓ קידום קבלת טופס 4 והוצאת סמל מעון לזוכי המכרז.



ייזום נדל"ני - המשך

10.07.22-14.07.22

דיוור להשכרה ארוכת טווח

✓ סיום טיוטת פרוגרמה, טרם אישור.

✓ קידום בדיקת כדאיות כלכלית.

הקמת מרפאות בגני אילון

✓ קבלת אישור להכנת מכרז לביצוע הפרויקט.

✓ סיום הכנת מודל לייזום הפרויקט.

הקמת מלון בקריית הספורט

✓ אישור טיוטת חו"ד להקמה.

מגרש 1000

✓ איתור ייעוץ מומחה לתחום ותואם לאוכלוסייה בשכונה.

✓ הוצאת הזמנת עבודה ליועץ.



ייזום נדל"ני - המשך

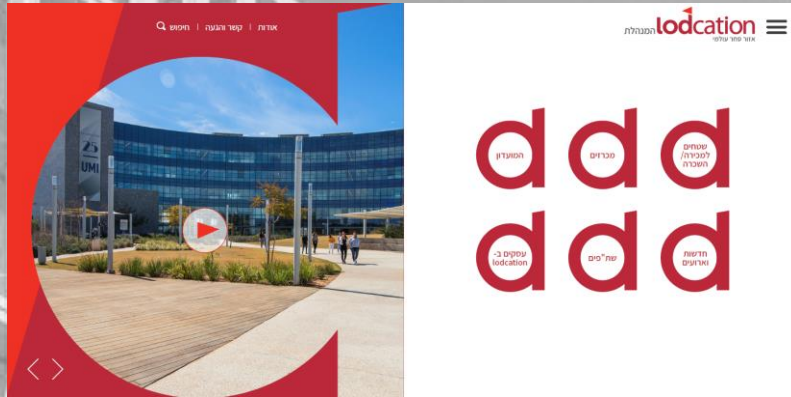
10.07.22-14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

מסחר בשטחים חומים-מגרש 403
✓ סיום טיוטת תוכנית עסקית.

קידום דוכני קבע בשוק
✓ קידום מענה למנהל על הסכם החכירה.





מנהלת Lodcation

10.07.22-14.07.22

נעים להכיר,
לודקיישן
lodcation המנהלת
בואו להכיר את העתיד
של עולם העסקים



עיריית לוד
כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ החלפת הפרסומים הדיגיטליים.
- ✓ החלפת השילוט באזור התעסוקה.
- ✓ קידום תוכן ואיפיון של האתר.
- ✓ שת"פ עם Gett לקידום שרותי התחבורה לאזור.



ניהול מרכז הפסיפס

10.07.22-14.07.22



- ✓ התקנת שער מעבר מהיר חכם.
- ✓ אירוח מנהלת אגודת הידידים של מוזיאון ישראל, פרופסור דוד וקשטיין מומחה לאומנות ופסיפס, פרופסור קווין מומחה לאומנות בדנוור קולורדו, אירוח עמותת יה"ל(התנדבות ולמידה בישראל).
- ✓ קידום רישום והסדרת הסכמי הנחות למועדונים מובילים.



ניהול מרכז אדרבה

10.07.22-14.07.22



- ✓ טיפול בתשלומים לספקים.
- ✓ קידום הדמיות לתיק תורם.
- ✓ הספקת מוצרי שיווק וקידום.
- ✓ קידום שיווק הסדנאות.
- ✓ הכנת הזמנת עבודה לעירייה.

הקמת מערכות סולאריות

10.07.22-14.07.22



- ✓ הקמת מערכות מקבץ ב' ממתין לישיבה עם הגזבר לאישור הפרויקט.
- ✓ הקמת מערכות סולאריות בבתים פרטיים פרסום הפרויקט באמצעות מנהלי הרובעים וקבוצות וואצאפ.
- ✓ מערכות סולאריות עבודה שוטפת הכנת דוח ביצוע לרבעון 2.
- ✓ אישור קונסטרוקטור וקרינה לבה"ס אורט.
- ✓ הוצאת מכתב התראה לחברת סולאייר בגין חוב קיים.

קירוי מגרשי ספורט

10.07.22-14.07.22



- ✓ סיור עם הקבלן לבחינת חיבור נוסף במגרש ספיר.
- ✓ הוצאת טופס 4 לחח"י עבור מתנ"ס גני אביב.
- ✓ הכנת תוכניות הכוללות את מיקומי העמודים בכל אחד מהמגרשים.
- ✓ הגשת בקשות להיתר ברישוי זמין.

מתקן מחזור פסולת בניין

10.07.22-14.07.22



- ✓ פרסום מכרז 08/2021 באתר החברה ולחברות פוטנציאליות.
- ✓ דיון בהגבלות המשרד להגנת הסביבה למתקן בבן שמן.

שילוט

10.07.22-14.07.22

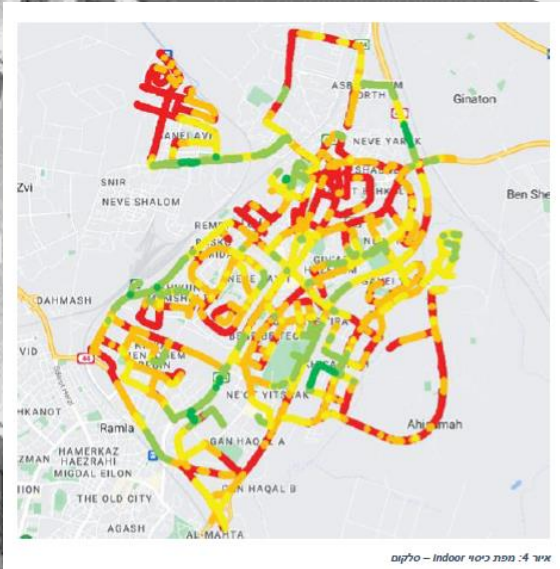
- ✓ חיבור המכוונים ברחוב הרב עובדיה יוסף לעמודי תאורה.
- ✓ בחינת אפשרות במתקני הבילבורד להדפסת הפרסומים ע"ג שמשונית.
- ✓ בדיקת התאורה בשלטי הפרסום.



פריסת תשתית סלולארית בשכונות חדשות

10.07.22-14.07.22

- ✓ מדידות קליטה ברחבי העיר ובשכונות החדשות.
- ✓ קבלת דוח מצב קיים ומיקומים מוצעים להוספת אנטנות.
- ✓ בחינת הדוח מצב קיים ומיקומים המוצעים.
- ✓ סיום הכנת דוח מיקומים מומלצים להוספת אנטנות והפצתו לקבלת הערות.
- ✓ ישיבת אישור המיקומים המוצעים.



איור 4: מפת כיסוי indoor – סלקום



פיתוח עירוני

10.07.22-14.07.22



מגדל מים

✓ היערכות לשיפוץ ולפתיחת הנכס לתושבי השכונה וביה"ס.

רכישת נכסים

נכס 1: הועבר לאישור העסקה ברמ"י.

נכס 2: תחילת משא ומתן.

משאיות מזון

✓ עדכון מדיניות הרכלות.

פריסת לוקרים חכמים

✓ בחינת חברות פוטנציאליות בשוק.

✓ סיור לבדיקת מוצר במודיעין.

המבואה

סטטוס שבועי

10.07.22 – 14.07.22

מתחם שלמה המלך

10.07.22 – 14.07.22



- ✓ הסתיים קורס התחדשות עירונית.
- ✓ התקיימה פגישה לקראת הצעות ליזמים בתת מתחם 1.

יריחו

- ✓ הועבר מצב הבניינים להנדסה לטובת בדיקת קונסטרוקטור.
- ✓ המתחם סופח לתוכנית תמ"ל 2012 שאושרה להפקדה.
- ✓ התקיימה פגישה עם היזם להזמנת קונסטרוקטור לבחינת הבניינים.
- ✓ התקיים דיון להתנגדויות. טרם התפרסם דו"ח.

מתחם לוד דרום

10.07.22 – 14.07.22



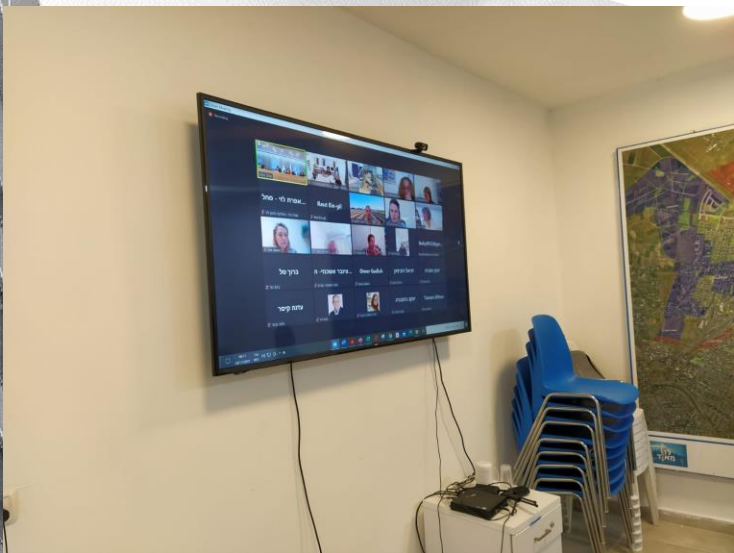
- ✓ התקיימה ישיבת עבודה לקידום תכנון הפרויקט.
- ✓ התקיימה פגישת סטטוס מעקב תכנון עם רמ"י.
- ✓ התקיימה ישיבת סטטוס ותכנון בהשתתפות עירייה, חכ"ל ויועצים.
- ✓ עריכת דו"ח חברתי לקראת דיון להתנעה.
- ✓ נבחר עו"ד מייצג דיירים למתחם Y.

מתחם אילת

10.07.22 – 14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ התקיימה פגישת הכנה לקראת ביצוע עם צוות תכנון התב"ע, החכ"ל, והמבואה.
- ✓ נבחנות הצעות יזמים ע"י הנציגות.



מתחם דוד המלך

10.07.22 – 14.07.22

- ✓ התקיימה פגישת הכנה לקראת הסכם מול עמיגור.
- ✓ נקבע שולחן עגול לתאריך 21.7.22.
- ✓ התקיימה פגישה עם עוה"ד של תת מתחם 6.



מתחם הליבה

10.07.22 – 14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ התקיים מפגש נציגות מצומצם למתחם 8-9 להסבר על הליך בחירת עו"ד דיירים.
- ✓ התקיימה פגישת זום למתחמים 13-14 לעדכון מול חברת שיכון ובינוי – כוונה לעבות נציגויות.



מתחם בית הקשתות

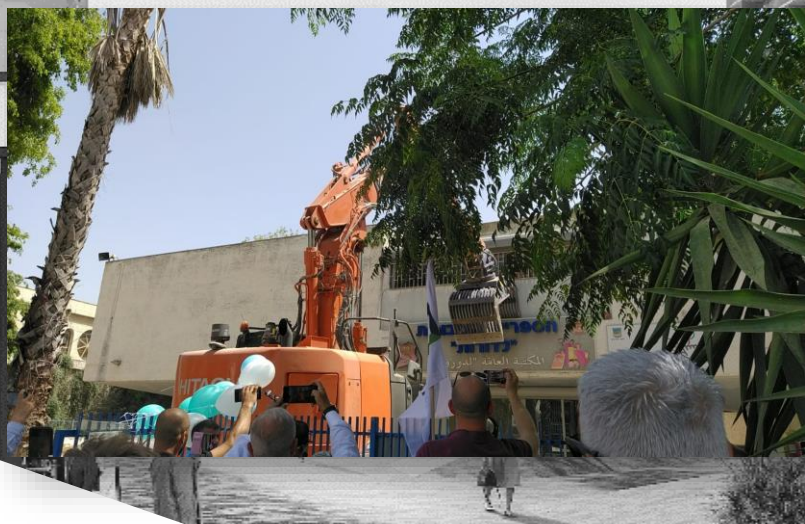
10.07.22 – 14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ פגישת עבודה בחברת 'אזורים' לבחינת דרכים לקידום החתמות יחד עם עורכי דין דיירים, מחתימים ונציגי היזם
- ✓ ישיבת תיאום בזום בהשתתפות חברת אזורים מחתים ועו"ד - סטטוס החתמות.
- ✓ התקיימה פגישת זום לעדכון הנציגות במתחם מול היזם חב' אזורים, עורכי דין דיירים ויזם.

מתחם לאה גולדברג

10.07.22 – 14.07.22



יומנטרה:

✓ קידום היתרים, פינויים והסכמים.

אפריקה:

✓ התקיימה פגישת תכנון מפורט עם יועצי החכ"ל השונים.

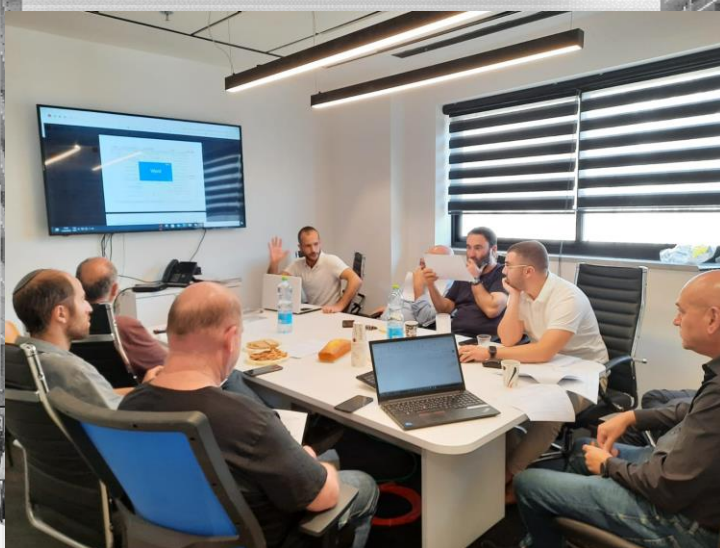
✓ קידום הסכם פיתוח.

מתחם כיכר התחנה

10.07.22 – 14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

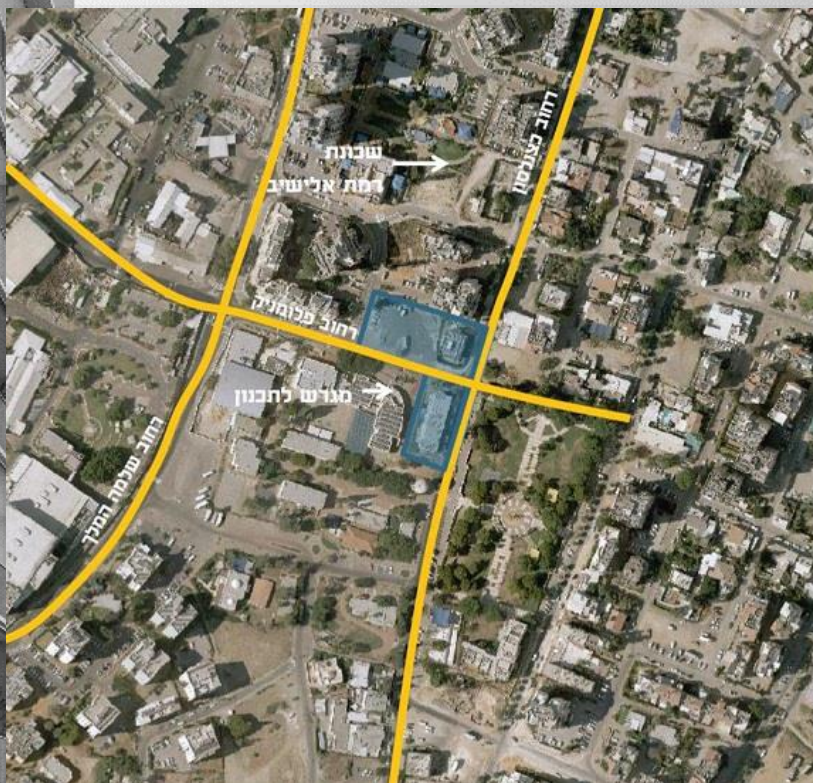
✓ התקבלו הצעות מארבעה יזמים, ונקבעה פגישה להצגה בפני הנציגות.



מתחם כצנלסון - יזמי

10.07.22 – 14.07.22

- ✓ בתיאום עם המנהלת, ביקש היזם לעדכן את תקן 21 כך שמעון היום המתוכנן להיבנות בשילוב המגורים, ייבנה בגמר מלא על ידיו.
- ✓ מולאו התנאים למתן תוקף, ממתין לאישור.
- ✓ אושרה תוכנית התב"ע.
- ✓ קידום הסכם פיתוח.
- ✓ התקיימה פגישה בהשתתפות החכ"ל והיזם לקידום הסכם הפיתוח.



מתחם גלבוּע - יזמי

10.07.22 – 14.07.22



- ✓ קידום הסכמי פיתוח.
- ✓ התקיימה פגישה לקידום ההסכם והפרויקט בהשתתפות היזם, החכ"ל והמבואה.
- ✓ נציגות הדיירים בתהליך לבחירת מפקח דיירים, נשלחה בקשה להצעות מחיר.
- ✓ התקיימה פגישה לקידום פתרונות ושלביות הפרויקט בהשתתפות העירייה, החכ"ל והמבואה.

מתחם הציונות-יזמי

10.07.22 – 14.07.22

- ✓ נחתם הסכם פיתוח בין העירייה ליזם!
- ✓ התקיימה פגישת לקידום העתקת עצים ומתקני המשחקים.



"החצר שלנו"

10.07.22 – 14.07.22

ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ נבחנים מתחמים נוספים להקמת גינות.
- ✓ נערכים לשיפוץ גינה בפינת שלמה המלך ארלוזורוב.
- ✓ התקיימה פגישה עם סטודיו MA לטובת תכנון גינות ברחבי העיר.
- ✓ התקבלה סקיצה ראשונית לטיפוח שצ"פ ליצירת מקומות ישיבה מוצלים.



עדכונים נוספים

10.07.22 – 14.07.22

- ✓ קרן תחזוקה- קידום מחקר וגיבוש מנגנון הקמה ותפעול של קרן התחזוקה לבניינים החדשים.
- ✓ תוכנית העוגנים הועלתה ונקלטה במערכת רישוי זמין לקראת וועדה.

Planlod

סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22

לוז צפון / תמ"ל 1095

10.07.22-14.07.22



- ✓ התקבלה החלטת הותמ"ל בהתנגדויות-
- ✓ **התכנית תפוצל לשתי תכניות שיאושרו בהליך נפרד:**
- תמל/1095/א – אושרה למתן תוקף בתנאים.
- תמל/1095/ב – תעבור הפקדה מחדש.
- ✓ למידת החלטת הותמ"ל והכנת תכנית פעולה לקידום שתי התכניות.
- ✓ הכנת פניה למשב"ש לקבלת הגדלה תקציבית.
- ✓ דיוק תחום תמל/1095/א לצרכי פרויקט המסילה המזרחית.
- ✓ פניה לרת"א לקבלת התייחסות לסקר התעופה.

כיכר התחנה

תב"ע 406-0768135

10.07.22-14.07.22



- ✓ עדכון מדידה לקראת הפקדה בפועל.
- ✓ עדכון טבלאות האיחוד והחלוקה לקראת הפקדה בפועל.
- ✓ בחינת משמעויות של דרישת המחוזית לרישום שטחים ציבוריים מבונים "מעל הקו" בטבלאות איחוד וחלוקה.
- ✓ מקודמת בחינה שמאית לפיצול מתחם 4.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023.

שלמה המלך / תמ"ל 2012

10.07.22-14.07.22



- ✓ נערך דיון לשמיעת התנגדויות בפני חוקר ב-20/6, בהמתנה להחלטה בהתנגדויות.
- ✓ בשל הצורך בתיקון טבלאות איחוד וחלוקה ותוספת יח"ד התכנית תידרש להפקדה מחדש לפי סעיף 106 ב'.
- ✓ התקיימו מספר שיחות עם קופ"ח כללית לגבי מתן מענה לצרכי הקופה במצב היוצא במטרה להגיע להסכמות טרם ההפקדה מחדש.

מתחם אילת / תמ"ל 2013

10.07.22-14.07.22

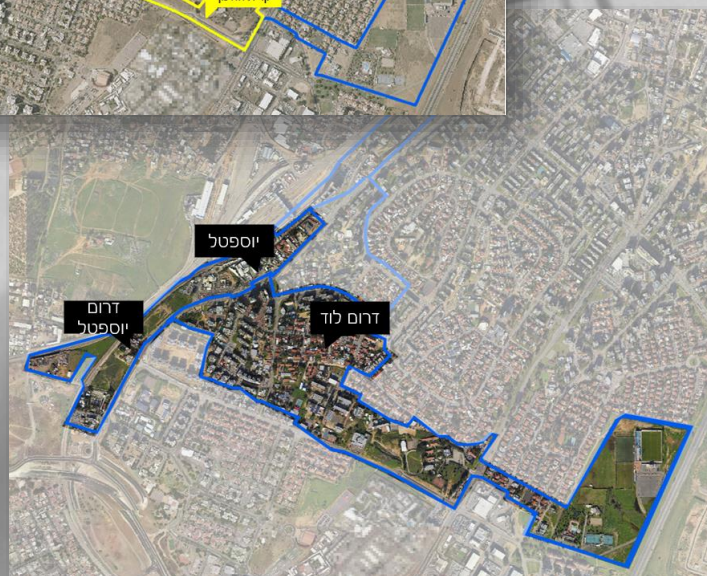
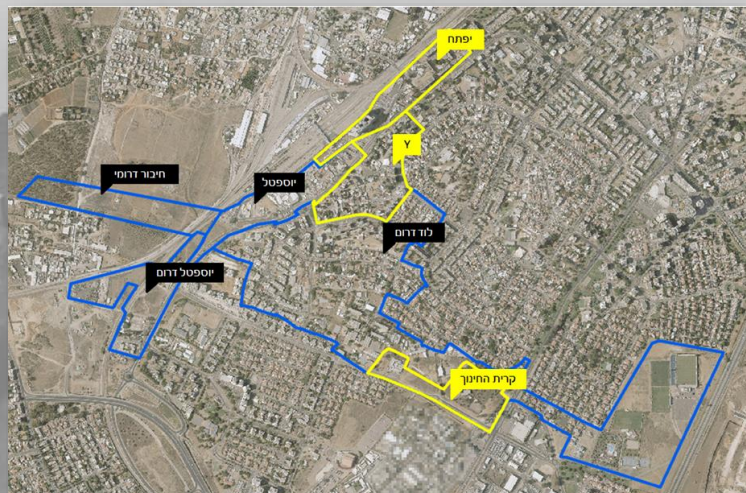


ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ התכנית אושרה למתן תוקף ע"י הותמ"ל.
- ✓ אישור התכנית פורסם בעיתונות.

לוד דרום

10.07.22-14.07.22



ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ הכרזת התכנית במסלול התחדשות עירונית הכוללת את המתחמים דרום לוד, יוספטל, קריית החינוך, יפתח, וואיי והמתח"ם מתוכננת לוועדת השרים ב-26/6.
- ✓ התקבל אישור רמ"י לקיום 80% בעלות מדינה בתחום המיועד להכרזה במסלול מקרקעי ישראל.
- ✓ נערכה ישיבה עם נציגי משרדי ממשלה שונים והוחלט על קידום פרדס שניר 1+2 במסלול קרקע מרובת בעלים.

פרדס שניר 3+6

406-0849133

10.07.22-14.07.22

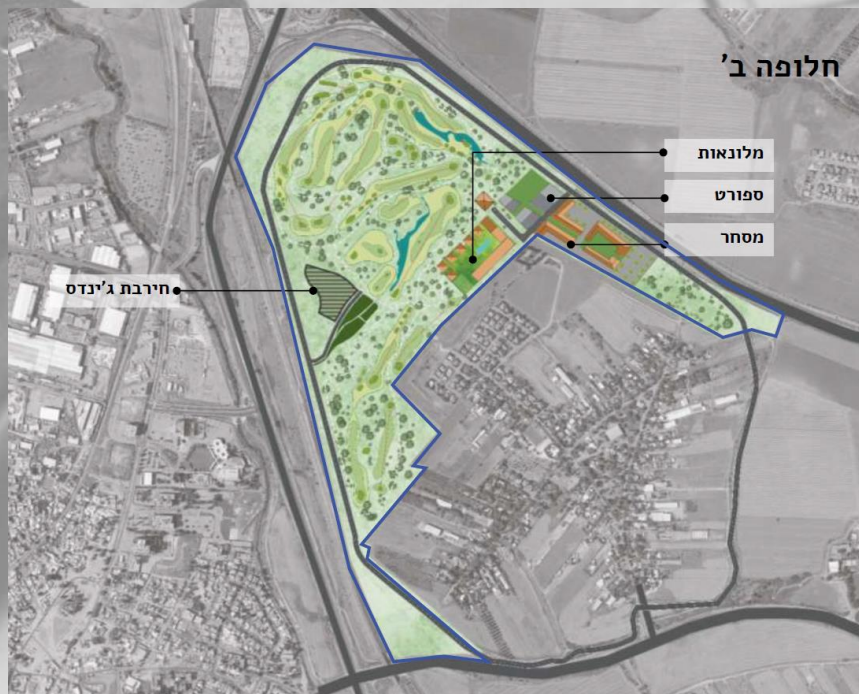


ללא שינוי מהדוח הקודם

- ✓ התכנית הופקדה.
- ✓ הסתיים גיבוש מענה להתנגדויות שהתקבלו.
- ✓ התקבל מכתב מהועדה המחוזית כי התכנית דורשת אישור השר, נערכה ישיבה עם צוות המחוזית ומגובשת חו"ד משפטית לפיה התכנית הינה בסמכות מקומית.
- ✓ מקודמת הפקעת חלקה 44 – התקבל תשריט הפקעה מהמודד והועבר למחלקת נכסים בעירייה.
- ✓ הוחלט שלא לשנות את תוואי הדרך ממערב לנווה שלום.

גינתון

10.07.22-14.07.22



ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ נקבעה ישיבה עם מטה הדיור במשרד הפנים בחודש יולי על מנת לקדם הפרויקט.

תכנית מתקנת תמל/1087/א הרובע הבינלאומי

10.07.22-14.07.22



✓ המשך הכנת סט מסמכי התכנית לקראת העברתם לותמ"ל ב-
.21.7.22

תכנית מתקנת תמל/2002/א+ב גולדברג הס

10.07.22-14.07.22



ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ הועברו להערות הותמ"ל מסמכי התכנית המתקנת לתמל/2002/א (גולדברג).

תכנית מתקנת תמל / 2007 / א הליבה העיר העתיקה

10.07.22-14.07.22



ללא שינוי מהדוח הקודם

✓ הועבר סט מסמכים מעודכן בהתאם להערות הותמ"ל.

מרכזי העיר

10.07.22-14.07.22



- ✓ נערכה ישיבת התנעה – הוצג ניתוח מצב קיים לכל שטח התכנית ע"י הצוות.
- ✓ החל מיפוי השימוש במקלטים ומוסדות הציבור הפעילים בתחום התכנית.
- ✓ נבחן דיוק הקו הכחול ומטרות התכנית ביחס לשכונת רמז.
- ✓ התקבלו מס' הצעות מיועצי שימור.

מנהלת כרם

סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22



כרם, إدارة تطوير وتنظيم الأحياء العربية. اللد
כרם, המנהלת לאסדרה ולפיתוח השכונות הערביות. לוד

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים



אסדרה תכנונית

10.07.22-14.07.22



- ✓ שניר מרכז - ישיבת צוות התכנון - תיאום הליך מענה להתנגדויות.
- ✓ נווה שלום - תיקונים אפשריים לתוואי דרך ומגרשי מגורים הנכללים בתכנית שניר מרכז הועברו לתגובת רמ"י.
- ✓ לוד דרום - שניר 1+2 - סיורים לאיתור מחזיקים. מפגש אדריכלית התכנית עם מחזיקים.
- ✓ שכונת הרכבת ורדה - אישור ועדת שרים להכללתה בתכנית ותמ"ל. הכנת תסקיר חברתי למתחם.
- ✓ שניר 4 - התכניות אושרו. הוצגו הערות לתיקון לוח השומה.
- ✓ רמז - מיפוי מחזיקים לצורך תכנית מרכזי העיר ולצורך קביעת הקו הכחול.

אסדרה קניינית

10.07.22-14.07.22



- ✓ שניר 4 דרום - מתקיים הליך משפטי בבג"צ בנושא החלת מתווה קנייני על חלק מפרדס שניר בדומה למתווה כרם התפוחים.
- ✓ לוד צפון - ניתנה החלטת ותמ"ל בהתנגדויות לפיצול התכנית ולהעברת מסמכים לגבי החלק הכולל את כרם התפוחים לדיון הפקדה בתום 90 ימים. הערכות לתיקון התכנית ולמענה להמלצות החוקר.
- ✓ טיוטת נוהל פעילות ועדת אסדרה הועברה בשנית לרמ"י לסבב הערות.
- ✓ נבדקה ייתכנות פתרונות למחזיקי מבנים שהוקמו לאחר המועד הקובע.

בריכת שניר – מבט ממזרח



בינוי בשכונות ערביות

10.07.22-14.07.22

מפגש מסילות דרכי משה

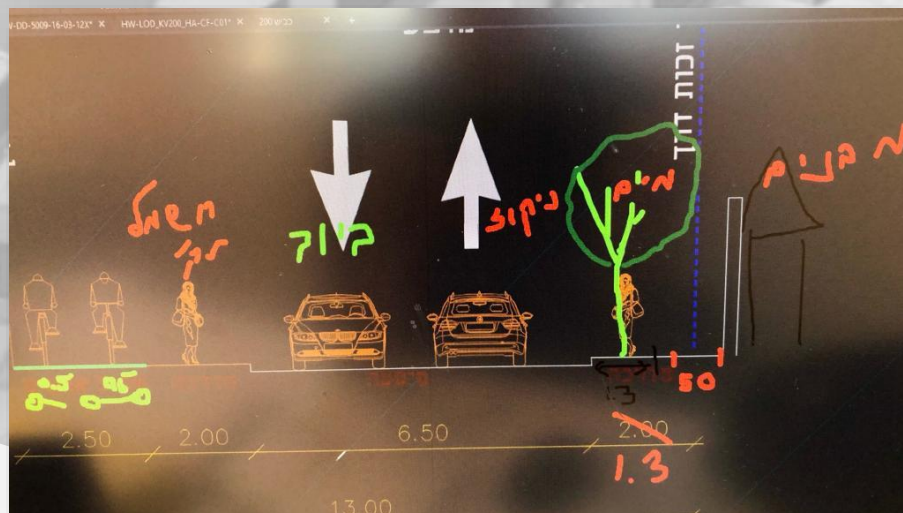


- ✓ בית העם – מפגש בשטח עם רשות העתיקות לקראת קבלת עמדתם המקצועית. בחינת מיקומים חליפיים.
- ✓ התקיימה ישיבה משותפת לחכ"ל, גורמי עירייה והסטודיו לתיאום סדר עדיפויות לביצוע פרויקטים במרחב הציבורי.
- ✓ בריכה שניר – עבודות גמר.



פיתוח בשכונות ערביות

10.07.22-14.07.22



- ✓ בית הקשתות – התקיימה ישיבה עם מנכ"ל העירייה לקידום התכנית.
- ✓ כרם התפוחים - מפגש תיאום עם הקבלן והתושבים. חישוף וניקוי שטח ליד מגרש המשטרה כהכנה למדידות לקראת ביצוע סלילה.
- ✓ שניר 4 צפון – בהמתנה להחלטה בעתירת תושבים לביטול התוכנית.
- ✓ שניר 4 דרום – גיבוש מתווה לפינוי מבנה המונע הקמת כיכר לצורך סגירת מפגש מסילה 204.
- ✓ פרדס שניר כבישים 10 ושניר – ישיבת צוות תכנון לקידום עבודות פיתוח ותשתיות. מפגש עם מי לוד וחבר מועצה לתיאום.
- ✓ עיבוד שמאי למדידות במבנים בשטח המיועד להפקעה.
- ✓ מיפוי מחזיקים בשטח המיועד לפינוי ובינוי.

ליווי חברתי

10.07.22-14.07.22



- ✓ עיד אלאדחא.
- ✓ קידום יום פתוח לתלמידי הוראה - מכללת ליונסקי.

Startlod

סטטוס שבועי

10.07.22-14.07.22

דיגיטל

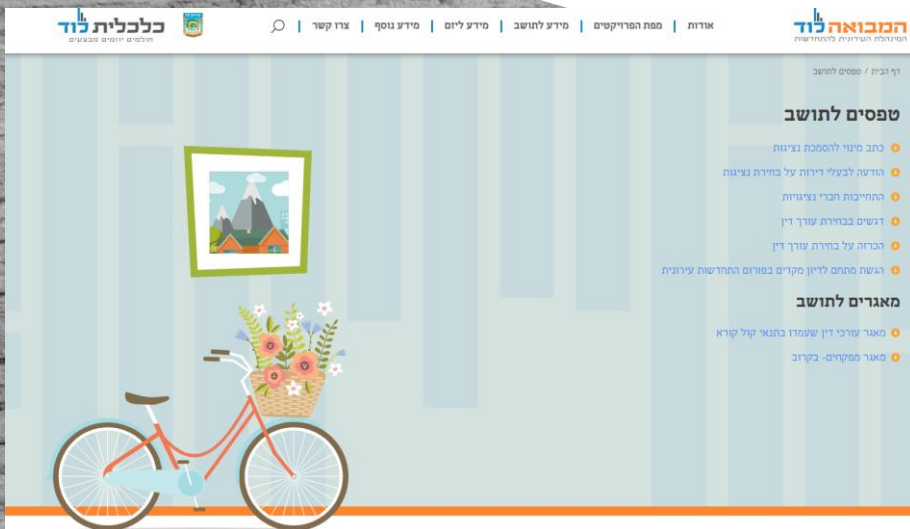
10.07.22-14.07.22

אתר המבואה

✓ העלאת עדכונים שוטפים לאתר, טיפול בשינויים באתר הקיים, בעבודה מול חברת הפיתוח על השינויים שאישר צוות המבואה.

אתר לוד בעוד

✓ התקיימה פגישת סטטוס עם חברת האפיון וחברת הפיתוח, התקיימה פגישת סטטוס עם חברת הפיתוח וסיסטמטיקס לבחינת פתרונות לבעיות במפה, בחינת חלופות למפת התלת מימד, התקבלה מערכת אחורית תקינה מחברת הפיתוח.





לוד מאוד
 כלכלית לוד
 הסכם גאסטרונומי

אם החלום הוא עתיד, היתומה היא כאן ונכשת. "כלכלית לוד" תהיה חברה בבעלות עיריפת לוד, המשלבת ערכים ונורמות של בני אברהם עם DNA ימי-שיריוני של חברה פרטית. הפקידה לוחם הקסר המוביל תכנית ופיקוסים ליישום נכון ומחירי קידום הסכם הנג של העיר מול המרד" הממשלה. לוקמת שכונת חדשה אחוה השוקקת במקביל לשיקום חודש העיר העתיקה. כובש החכמה האיסטורית העירונית. להפכת לוד לעיר החכמה המובילה בשארית: וזכבל חכמת הפיתוח של העיר העתיקה, השוק הערמי ואחוזי המסחר והשקעה.



דיגיטל

10.07.22-14.07.22

הכל עסקים תחבורה מתחמים

המתחמים

- צבעי מתחמים
- סימוני עסקים
- עסקים
- כנישים חשוכים
- סימוני תחבורה

אתר חכ"ל
 ✓ המשך הזנת התכנים למערכת האחורית, טיפול בבאגים אחרונים מול חברת הפיתוח.

אתר לודקיישן
 ✓ התקיימה פגישת אפיון סופית לאתר לפני תחילת פיתוח.

אינסטגרם
 ✓ המשך הקמת עמוד אינסטגרם לחכ"ל, קידום יחל בשבוע הבא.



במימון
הסכם
הגג

ביצוע קווי סניקה לביוב טיילת ושביל אופניים

076-5391400	כלכלית לוד	חברה מנהלת
02-6517603	דוד אקרשטיין בע"מ	ניהול ופיקוח הנדסי
050-8652554	אפיקי תבור מהנדסים בע"מ	פיקוח חאג'י מי לוד
073-7903900	חגם מהנדסים וייעצים	מתכנן קו סניקה
058-4842284	ז"ק - רייכר אדריכלות ונוף	אדריכלות נוף ושצ"פ שביל
03-6416992	גלברג מהנדסים	קונסטרוקציה
08-9310500	טיקטון	חשמל
077-2006417	אנסי ריסון	קרקע
052-8312766	דב גולדווין	אגרונום
08-6513636	תהן תכנון הנדסי	תנועה, דרכים ופיסי
050-4611503	נפתלי רונן	בטיחות ונגישות
08-6295001	אורון תשתיות ובניה (ג.ג) בע"מ	קבלן מבצע
053-2203947	ג'אסאל אבו סעיד	מנהל עבודה



מיתוג, פרסום ותקשורת

10.07.22-14.07.22



מצגות

✓ תחילת עבודה על מצגת סיכום חציון, תחילת עבודה על מצגת לישיבת הדירקטוריון הקרובה, הכנת חומרים למצגת מפגש תושבים גני אביב.

עיצוב מיתוג ושילוט

✓ עדכונים במפת הפרויקטים בעיר, הנחיות עיצוב ליזם בחרמון-גלבוע, עיצוב מודעות מכרזים.

מיתוג, פרסום ותקשורת

10.07.22-14.07.22

מיתוג העיר

✓ התקיימה פגישה לטיפול בכתבי התחייבות לפרויקט איגום משאבים, התקיימו פגישות עם יועץ המיתוג לבניית הקמפיין העירוני, בניית קונספט וכתובת תסריט לסרטוני תדמית לשכונות החדשות, התקיימה פגישות עם ראש אגף פרויקטים לגבי סיור תושבים ולאישור תסריט לסרטוני שכונות חדשות.

תקשורת

✓ עבודה שוטפת מול יועצי התקשורת, המשך הפעלת קמפיין יח"צ לפתיחת מרכז הפסיפס, טיפול בפניות עיתונאים.

וואלה

השינוי התדמיתי של העיר לוד: נחשף המיתוג החדש "עיר תומכת קריירה"

לוד עוברת מהפכה של ממש בשנים האחרונות. העיר המעורבת המרכזית במרכז הארץ, אשר חוותה פרעות ואלימות, פונה לזוגות צעירים היטקסטיים עם מיתוג חדש. ראש העיר יאיר רביבו: "לוד היא העיר הצומחת והמתפתחת ביותר במרכז הארץ"

05/07/2022 / הדר כהן



עשרות יזמים ובכירי ענף הבנייה בישראל התארחו בלשכת ראש העיר, עו"ד יאיר רביבו ונחשפו למיתוג החדש שמובילה העיר לוד - "עיר תומכת קריירה".

ישראל היום

16



צילום: יהושע יוסף

כלכלה / נדל"ן היום

לוד עולה על המפה

אפי קפיטל נדל"ן רוכשת קרקע בכ-192 מיליון שקל בלוד

עופר פטרסבורג

13:08, 5/7/2022. עודכן 13:08, 5/7/2022



0

אפי קפיטל נדל"ן מדווחת על רכישת קרקע למגורים בגודל של כ-6 דונם בשכונת בן