

דוח פעילות חודשי

חודש אוגוסט, 2022

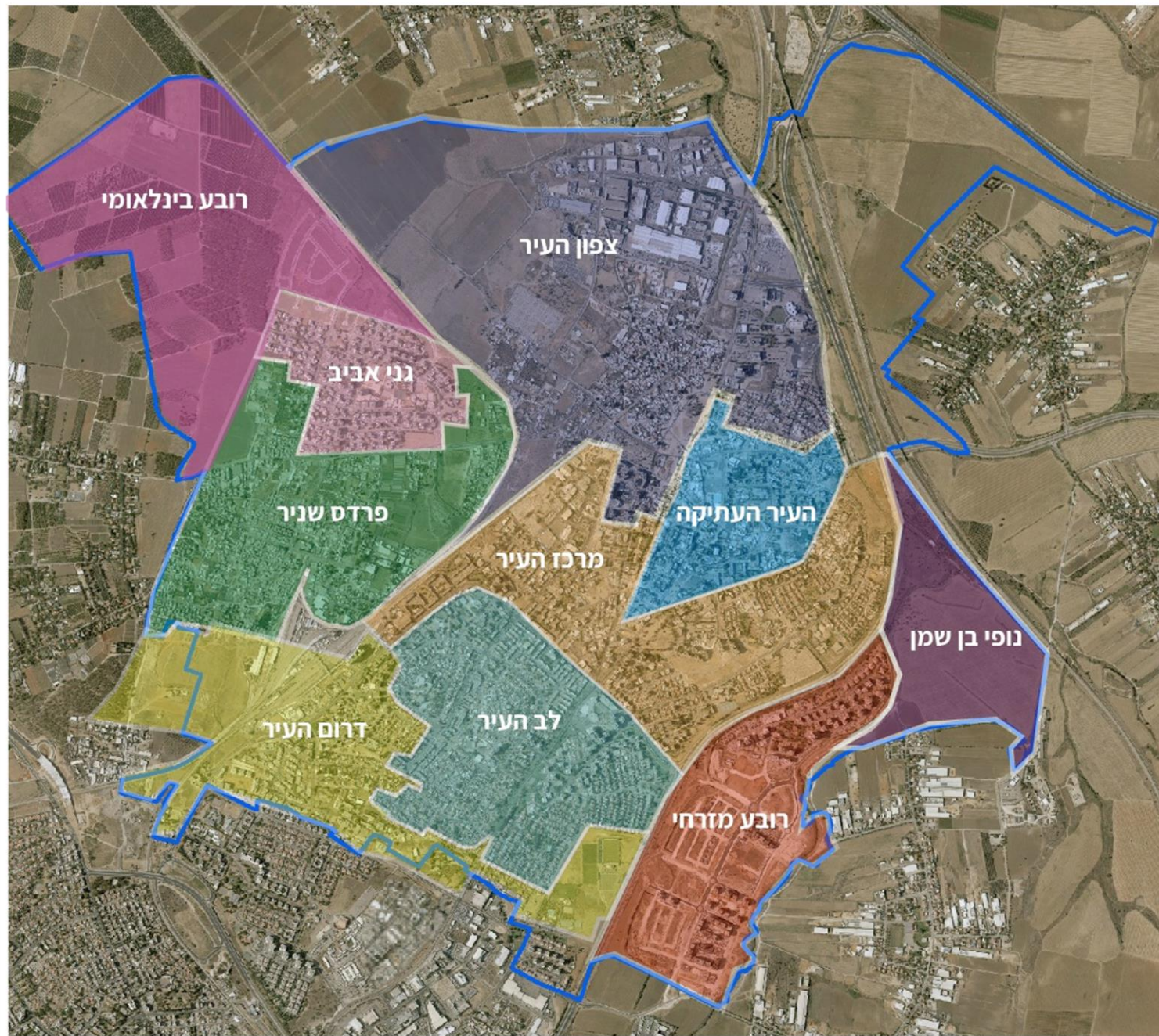
מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

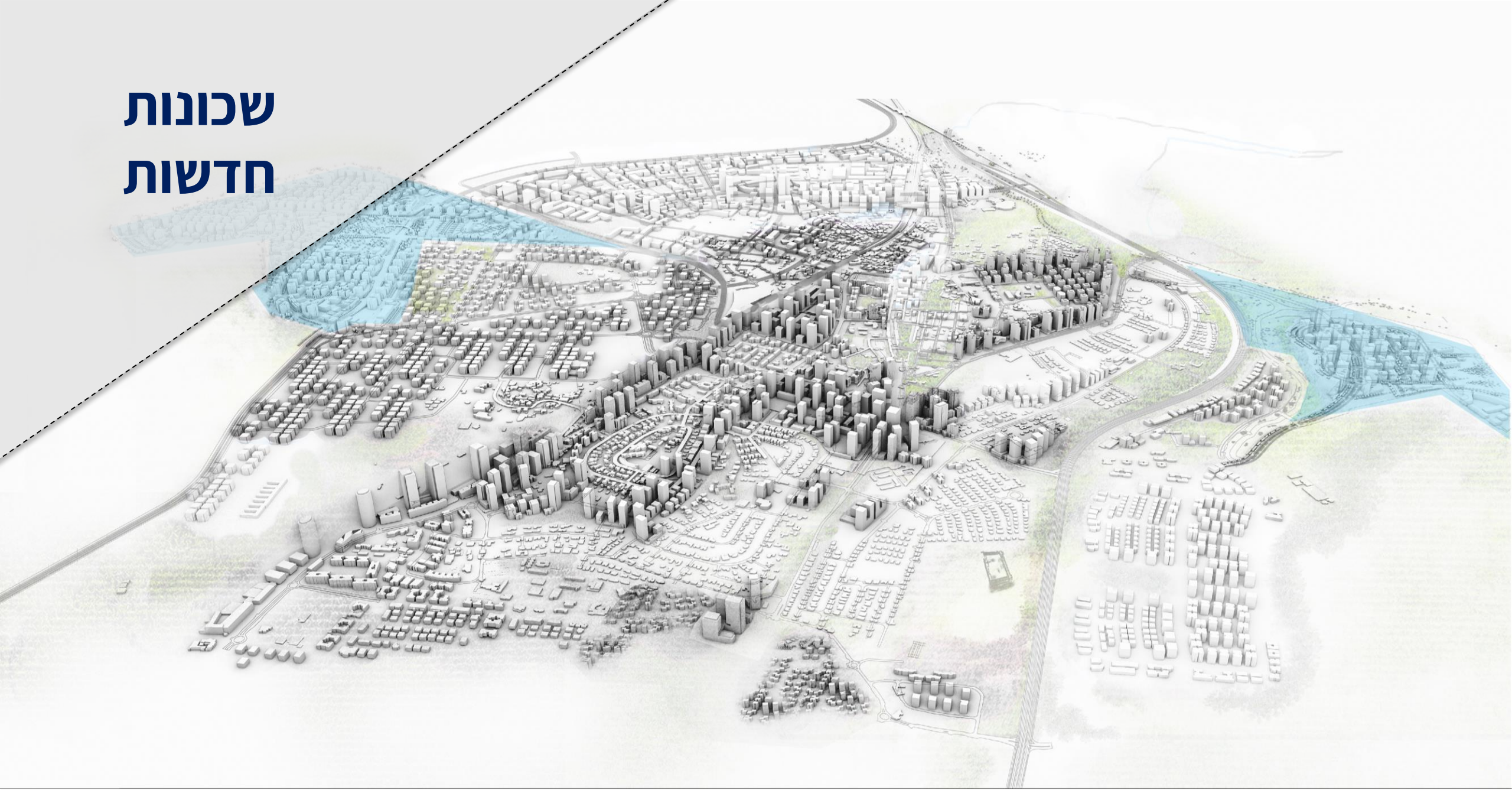


לוז

חלוקה לרובעים



שכונות חדשות



רישוי

- בקשות למידע- הוגשה בקשה אחת.
- בקשות להיתר- 8 בקשות נפתחו.
- היתרים- 3 היתרים ראשיים לשיכון ובינוי.



פיתוח עסקי

- מסחר בשטחים חומים- מגרש 403 – סיום הכנת תוכנית עסקית, הצגת הפרויקט לאישור בעירייה.

ביצוע

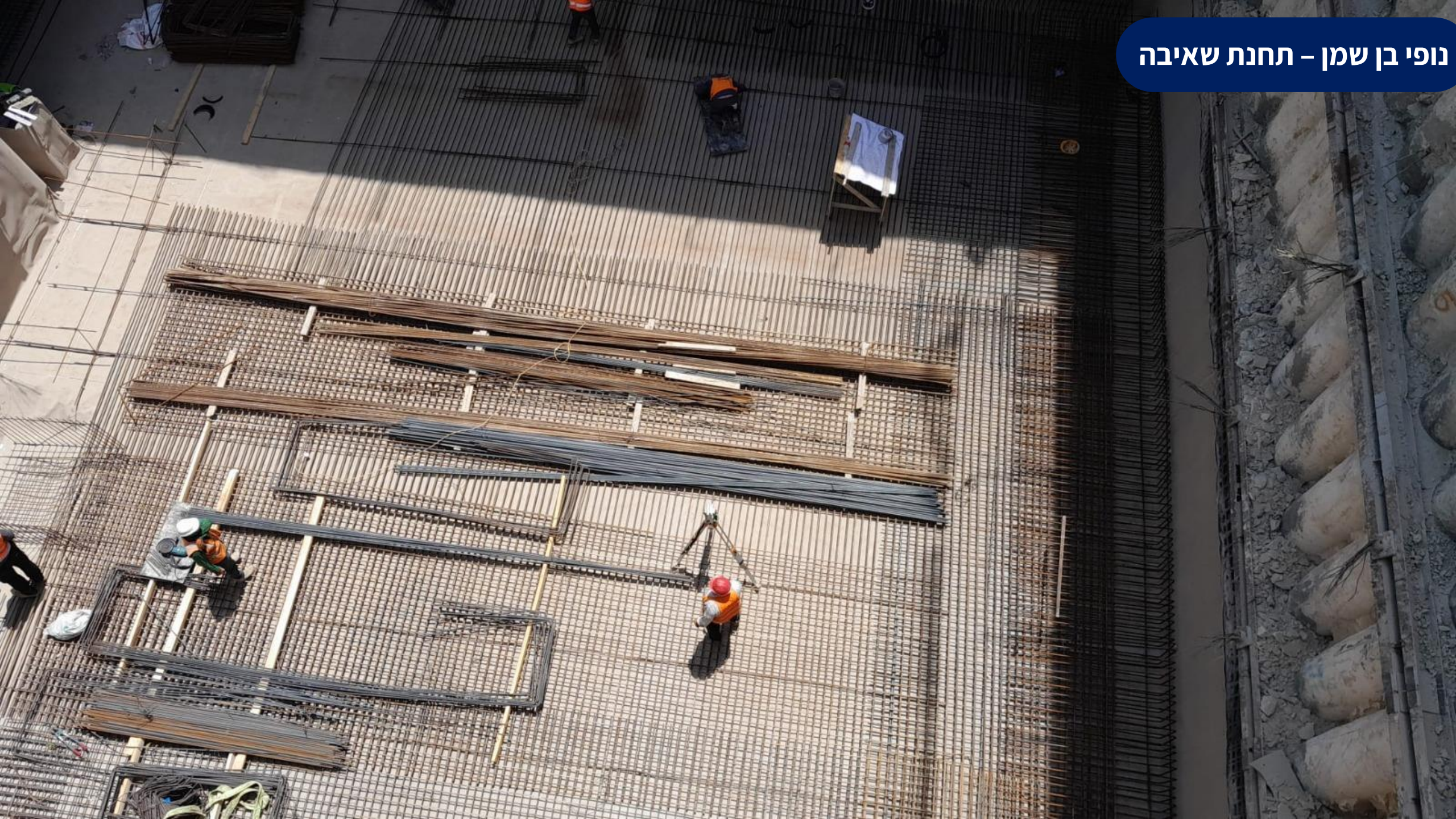
- א' 1- המשך עבודות עפר מדרכות, קירות תמך, הכנות לאספלט בכבישים, ביצוע אבני שפה, השלמות ביוב וניקוז, השלמות קווי מים. אגם – חפירה ראשונית.
- א' 2- עבודות עפר מדרכות וכבישים, המשך התארגנות לעבודות ביוב וניקוז.
- פארק – חפירה ראשונית לאגם.
- קירות תמך – טפסנות ואיטום.
- פנאומטי- הנחת צנרת אזור מערבי.
- דרך לתחנת שאיבה- ביצוע שרוולים להטמנת קו חח"י.
- תחנת שאיבה- התזת בטון בכלונסאות, השלמת יציקת רפסודה , ברזלנות לקירות מבנה ואיטום.
- גשרים-גשר 1- יציקת עמודים זמניים , ברזלנות לניצבי הגשר / גשר 2- המשך קידוח כלונסאות, הכנות לעמודי ניצבי אמצע.
- קו סניקה מקביל לכביש 40- חישוב, תחילת ביצוע חפירה, הנחת שרוולים מגרש ספורט בי"ס ספיר, תחילת ייצור צנרת בקוטר 900 מ"מ.

יזמים

- פרשקובסקי- המשך חפירה וביצוע ביסוס ומרתפים.
- אאורה- המשך ביצוע מרתפים וקומת קרקע.
- שיכון ובינוי- חפירה ביצוע ביסוס ודיפון.

תכנון מבני ציבור

- מגרש 401 – תכנון מפורט.
- מגרש 403 – נבחר קבלן זוכה, צפי יציאה לביצוע: בחודש ספטמבר.
- מגרש 404 – עבודה על תכנון סופי. צפי סיום תכנון: יולי 2023.
- מגרש 407 – סיום תכנון סופי, לקראת הגשה לאדריכל בודק, צפי סיום תכנון: יולי 2023
- מגרש 408 – סיום תכנון סופי, לקראת הגשה לאדריכל בודק, צפי סיום תכנון: יולי 2023



חפירת מרתף במגרש יזמי



ביצוע- בן שמן



גשר 1

מבט כללי



שביל אופניים כביש 40

פיתוח עסקי

- מחזור פסולת בניין- בחינת מיקומים חדשים למתקן, תאום ההתאמות לפרסום המכרז החדש.

ביצוע

- פנאומטי- בהליך התקשרות לרכישת צנרת מול ספקים מחו"ל.
- תחנת שאיבה- פורסם מכרז, הגשת הצעות עד לתאריך 20.09.22.
- קיר אקוסטי- סיום חפירת תוואי כלונסאות ומובל, המשך קידוח ויציקת כלונסאות, תחילת יציקה רצפת וקיר מובל ניקוז.
- קו סניקה- מדידה ואיתור תשתיות להשלמת תכנון סופי.

תשתיות א'1

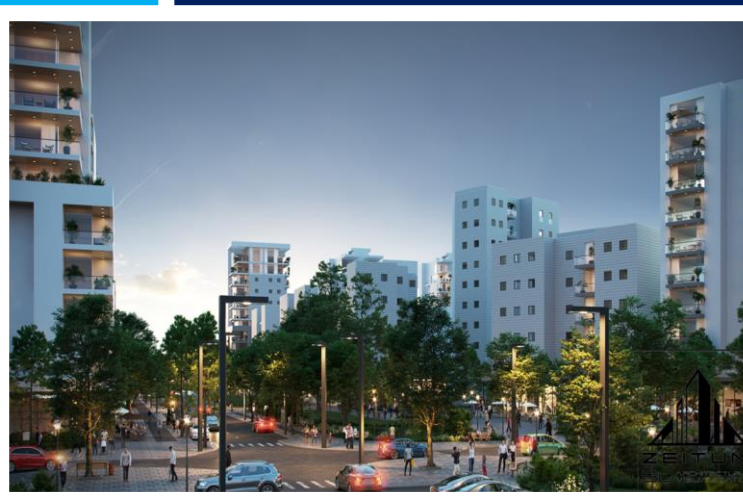
- כבישים 2,3,6 - עיבוד שתית מילוי והידוק שכבות.
- הסדרת 70% מתשתית הביוב.
- המשך ביצוע חפירה לתעלות ניקוז פתוחות, הכנות לחורף ע"י סוללות עפר.

סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 1087 / א'

- העברת סט מסמכי התכנית המתקנת להתייחסות העירייה והחכ"ל לקראת העברתם לותמ"ל.

צפי למתן תוקף: רבעון 1, 2023



רישוי

- בקשות למידע- 14 בקשות הוגשו.
- ישיבות הכרות וליווי יזמים- התקיימו 3 ישיבות.

הרובע הבינלאומי – ביצוע כביש 200



פריצת דרכים



הרובע הבינלאומי - ביצוע



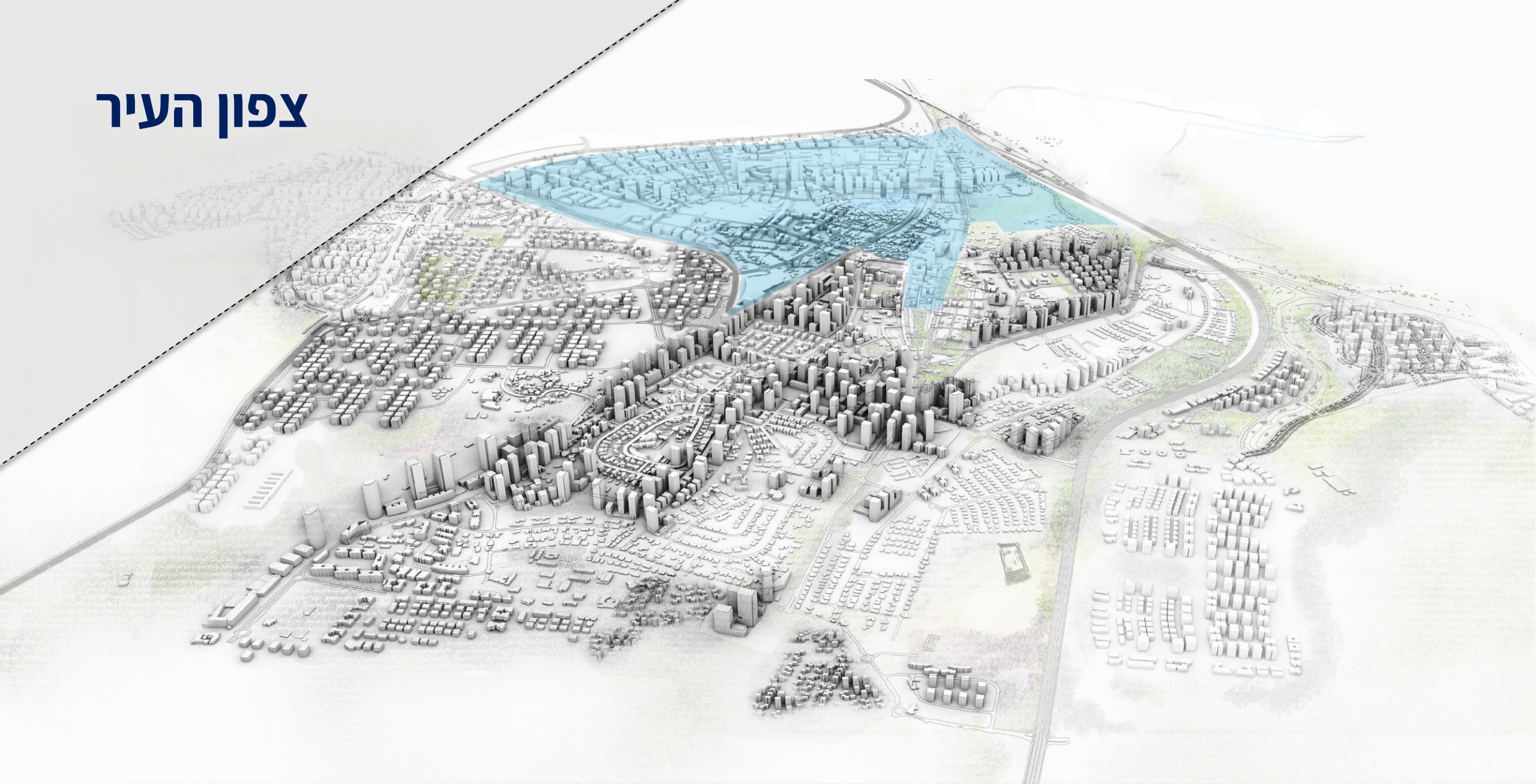
עבודות עפר

מובל ניקוז וקיר אקוסטי - ביצוע



כביש 200 - ביצוע

צפון העיר



אסדרה - כרם התפוחים (ס"ח+ ס"א)

- בית העם – בחינת מיקומים חליפיים, בהמתנה לעמדת רשות העתיקות.
- העברת טיוטת נוהל פעילות וועדת אסדרה הועברה בשנית לרמ"י לסבב הערות.
- תיאומים בין החכ"ל, גורמי עירייה והסטודיו לקביעת פרויקטים וסדר עדיפויות לביצועם במרחב הציבורי.

ביצוע

- היכל התרבות – החלו חפירות רשות העתיקות.
- רח' הצורפים – סיום תכנון והכנה לביצוע עבור ניקוז ואספלט.

רישוי

- בנק לאומי - קידום היתר בניה עבור חניון.
- בנק מזרחי טפחות - קידום היתר בניה להקמת מבנה משרדים ומסחר בן 11 קומות.
- משרד התחבורה - קידום היתר בניה לחדר נוחות לנהגי תחבורה ציבורית.



סטטוטורי

תמל/1095/א

השלמת תנאים למתן תוקף בהתאם להחלטת הותמ"ל:

- הושלם תיקון תשריט והועבר להתייחסות הותמ"ל.
- תיקון הוראות התכנית בהתאם להחלטת החוקר.
- בהמתנה לאישור רת"א לעליה לגובה ע"מ להשלים הכנת נספח בינוי.

צפי למתן תוקף תמל/1095/א: רבעון 4 2022

תמל/1095/ב

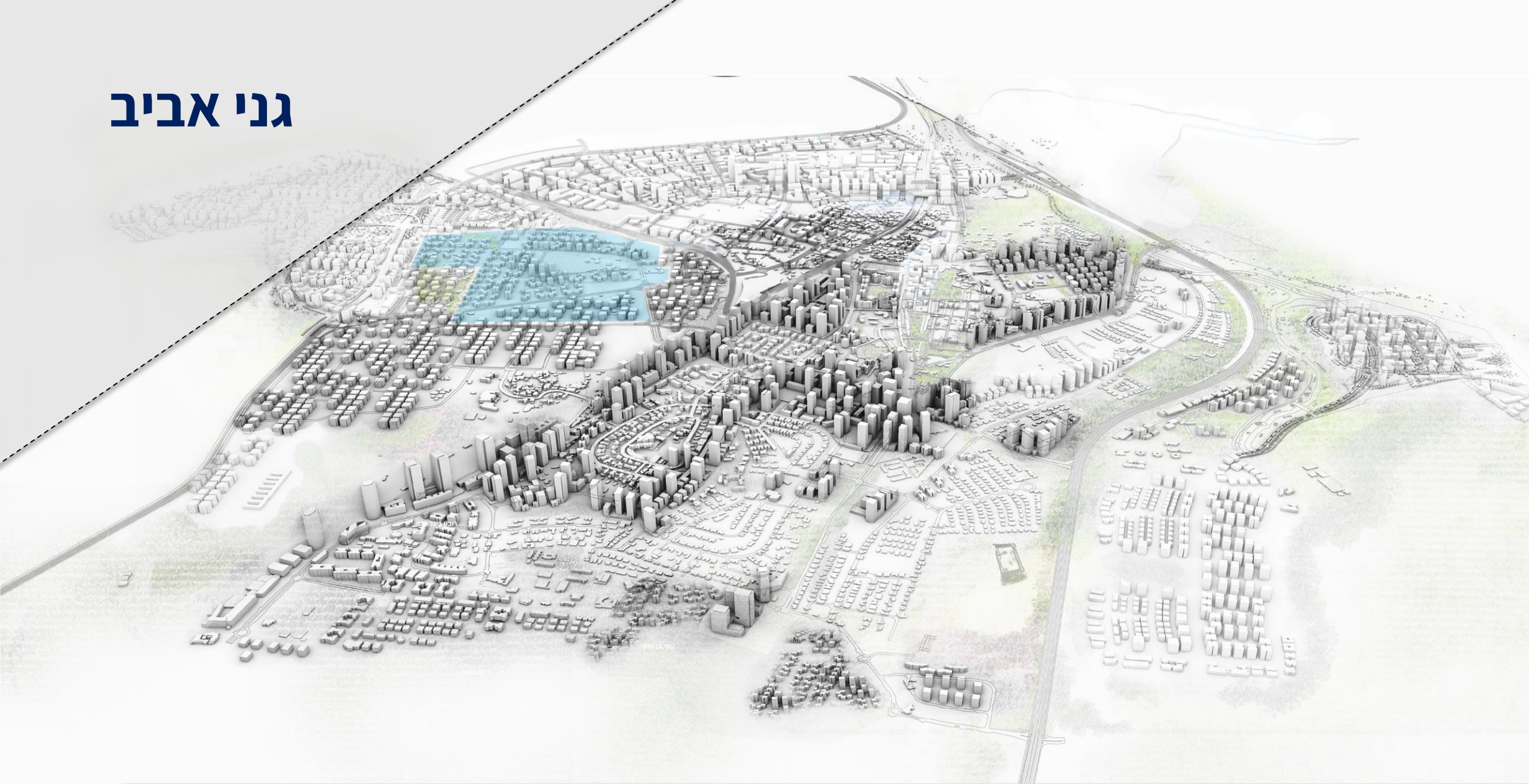
השלמת תנאים לדיון להפקדה מחדש בהתאם להחלטת הותמ"ל:

- פניה למשרד להגנת הסביבה לקבלת הנחיות לסקר היסטורי בנושא זיהום קרקע.
- איתור מיקום להעתקת תחנת המעבר לפסולת מעורבת – נבחנת ההיתכנות לשילוב בתכנית רג"מ.
- בהמתנה לאישור רת"א לעליה לגובה ע"מ לקדם הכנת מסמכים מתוקנים.

צפי למתן תוקף תמל/1095/ב: רבעון 4 2023



גני אביב



כבישים

- כביש 200- במכרז, צפי לסיום מכרז- נובמבר 2022, צפי תחילת ביצוע- פברואר 2023.
- חידוש רחוב מיכה רייסר – בתכנון.
- הפרדה מפלסית 129 א' – בתכנון.

רישוי

- אבני דרך – 13 מגרשים לבניה רוויה לקראת היתר.

פיתוח עסקי

- הפעלת בריכה - בחינת הטמעת מערכות התייעלות אנרגטית, ריכוז ליקויים, ריכוז רשימת הצטיידות, עבודה על מכרז הפעלה.
- דיור להשכרה ארוכת טווח - סיום הכנת פרוגרמה לפרויקט, קידום בדיקת כדאיות כלכלית.
- ליווי מכרז רמ"י מגרש 147/2022 - שיווק מכרז מגרשי תעסוקה ומסחר ויצירת קשר עם 30 חברות ועידודן להשתתפות במכרז.

ביצוע

בריכת שחיה

- התקנת תריסי מיזוג אוויר, אלומיניום.
 - עבודות צנרת חימום תת רצפתי.
 - המשך התקנת אלוקובנד.
 - עבודות צבע.
 - יציקת קירות פיתוח.
 - מרתף- קידוחים לצנרות, יציקת קיר מעקה.
 - בריכה נוספת: גמר עבודות שלד.
- צפי סיום : יוני 2023.**

מגרשי טניס

- במכרז- צפי לסיום אוקטובר 2022.

פארק סביון שלב ב'

- בתכנון, צפי יציאה לביצוע – נובמבר 2022.



מבני ציבור

- תיכון דרכא- עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.

כביש 200 - הדמיה



גני אביב - ביצוע



בריכה ראשית

תוספת בריכה חיצונית



מגרשי טניס - הדמיה

פארק סביון שלב ב' - הדמיה



גני אביב - ביצוע



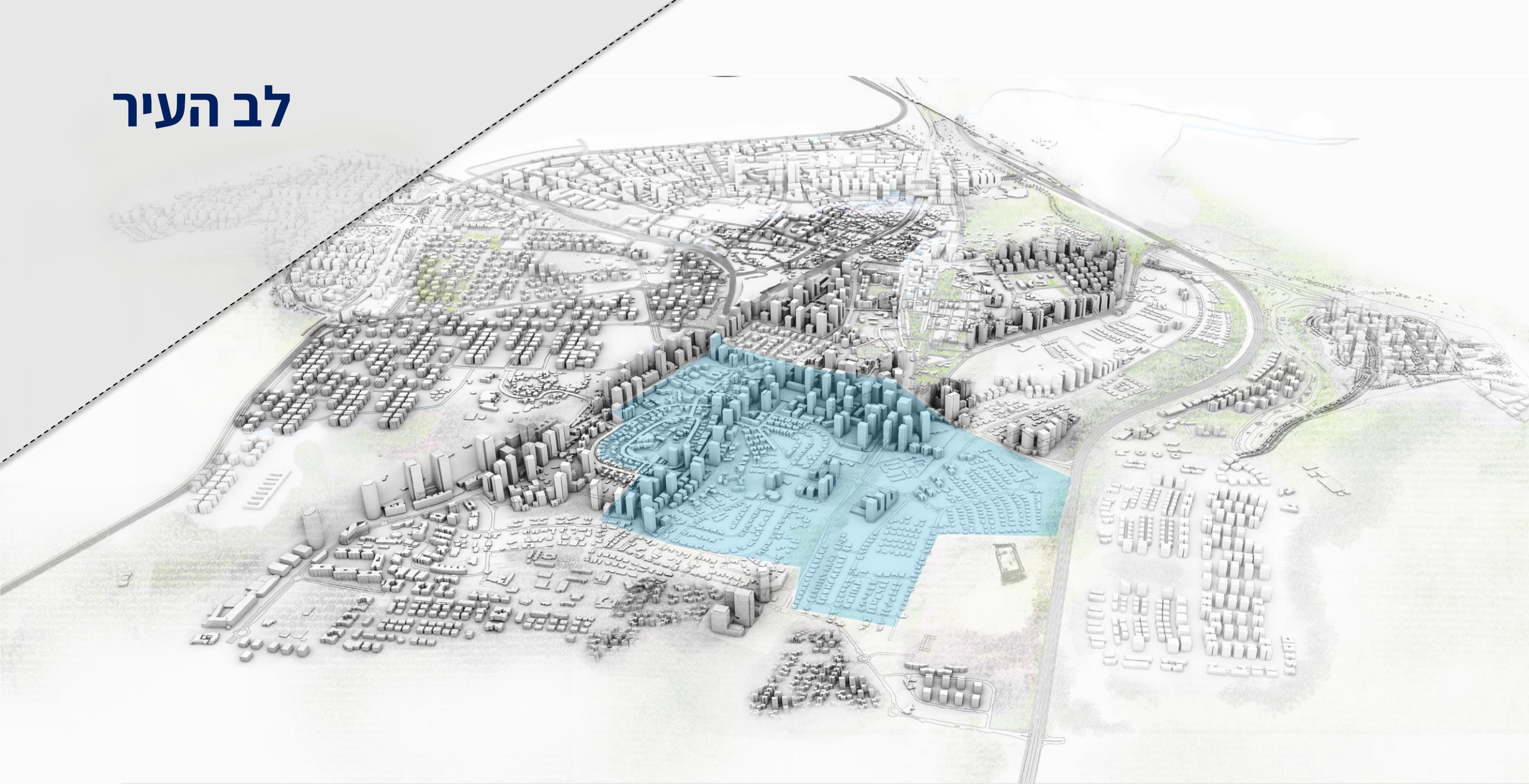
הפרדה מפלסית - הדמיה

גני אביב שלב ב' - צמודי קרקע



תיכון דרכא - יבילים

לב העיר



סטטוטורי

- התכנית הופקדה בחודש מרץ האחרון, שמיעת התנגדויות נערכה בחודש יוני.
- התקבלה החלטת ביניים ע"י הותמ"ל לתיקון טבלאות איזון ותוספת יח"ד.
- בהתאם נדרשה הפקדה חוזרת לפי 106 ב' לנושאים אלו.
- סוף תקופת ההפקדה לפי 106 ב' – 18/9/22.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2022

מבני ציבור

- בי"ס נועם המאירי – נבחר קבלן זוכה, צפי תחילת ביצוע בחודש ספטמבר.
- בי"ס עמנואל - עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.

התחדשות עירונית

- התפרסם דוח ביניים של החוקר מטעם הותמ"ל.
- הערכות לקיום כנס מציעים בתת מתחם 4.
- הערכות לקבלת הצעות מיזמים בתתי מתחמים 1, 3.

יריחו

- התקדמות היזם בחתימות על הסכם סופי.





התחדשות עירונית

- קידום פתרונות למבני ציבור זמניים וחלופיים.
- העברת מסמכי הסכם פיתוח סופיים לחתימת היזם.



התחדשות עירונית

- בתהליך גיבוש מתווה מול עמיגור לקידום התוכנית.
- תת מתחם 1- התקיימה פגישת נציגות עם עו"ד מייצגת.
- תת מתחם 2 – נבחרו מפקח דיירים ושמאית.
- תת מתחם 6 - התקיימה פגישה עם עו"ד מייצג דיירים.
- רחוב ארלוזורוב 21 - קידום היתר בניה במסגרת תמ"א 38 (עיבוי בינוי) תוספת 15 יח"ד.

סטטוטורי

- נערך דיון שולחן עגול בותמ"ל בחודש אוגוסט.
- לאחר אישור רת"א לחריגה ממגבלות חובה הצפוי להתקבל במהלך חודש נובמבר, יוכן סט מלא של מסמכי התכנית לקליטה ושיבוץ לקראת דיון להפקדה
- קידום תכנון למתחם צמודי הקרקע בשד' ירושלים.



ביצוע

מזרקה שדרות ירושלים

- יציקת חדר המשאבות.
- יציקת משטח המזרקה.
- צפי סיום : אוקטובר 2022.

רישוי

- בי"ס מעפילים – קידום היתר בניה להנגשת בית הספר.

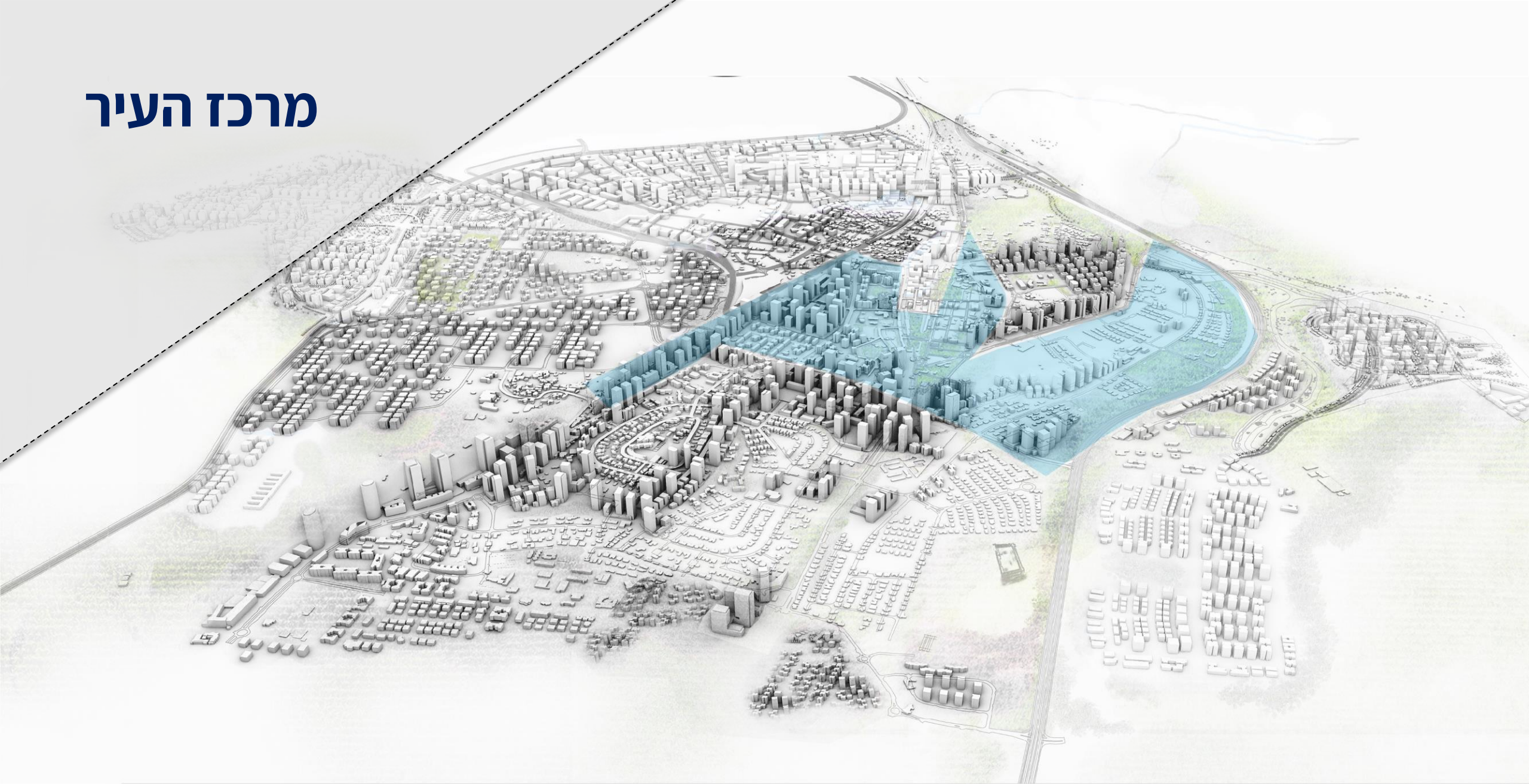
שדרות ירושלים - מזרקת ג'טים



חרמון גלבוץ - הדמיה



מרכז העיר



התחדשות עירונית

יומנטרה

- קידום היתרים, פינויים והסכמים.

אפריקה ישראל

- התקיימה פגישת תכנון מפורט עם יועצי החכ"ל השונים.
- קידום הסכם פיתוח.
- התקיימה פגישת סטטוס והסרת חסמים עם העירייה, החכ"ל והיזם.

מבני ציבור

- תכנון פתרון זמני לאכלוס אגף הבטחון.
- מבנה קבע לאגף הבטחון - משרדים, מחסן חירום.
- תכנון בית כנסת שערי שלום - תכנון ראשוני.
- ספרייה עירונית חדשה - התנעת תכנון.



סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2002 / א'+ב'

- העברת סטים של מסמכי 2 התכניות לותמ"ל לאישור סופי לקראת דיון להפקדה בספטמבר.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2022

ביצוע

- מובל ניקוז- בתכנון מתקדם, צפי תחילת ביצוע נובמבר 2022.
- קיר אקוסטי- תיאומים אחרונים עם רכבת ישראל.

התחדשות עירונית

- תת מתחם 1 - התקיימה פגישה עם היזם לקראת אישור התוכנית.
- תתי מתחם 2, 4 - בהליך בחירת עו"ד מייצג לבעלי זכויות שטרם החליטו לבחור.
- תת מתחם 6 - התקיימה פגישה להצגת 3 יזמים, ונקבעה פגישה ליזם נוסף.



סטטוטורי

- התקבלו הערות נוספות משמאי המחוזית לטבלאות האיזון, מקודם תיקון ההערות בהתאם - תנאי אחרון להפקדת התכנית בפועל.

צפי למתן תוקף: רבעון 2, 2023

התחדשות עירונית

- בתהליך בחינת הצעות יזמים ע"י הנציגות.
- פגישת סטטוס עם נציגויות ועדכון השלבים בפרויקט.
- שליחת הצעה מיטבית לחמשת היזמים שעלו לשלב הבחירה הסופי.



סטטוטורי

- התכנית אושרה למתן תוקף ע"י הותמ"ל בחודש יוני האחרון.
- אישור התכנית פורסם בעיתונים.





ביצוע

- נבחר יזם - צ.מ.ח המרמן בע"מ.
- התנעת תכנון.
- התנעת רישוי.
- פארק הוטרנים - בתהליך הזמנת מתקן משחקים.

מצפה רנה - הדמיה



הדמיה



ביצוע

שדרות הציונות שלב ב'

- השלמת תשתיות תת"ק בצומת סן מרטין/ציונות.
- השלמת פיתוח ברדיוס מדרכה סן מרטין/ ציונות.
- השלמת הנחת אבני אי במקטע הראשון .
- הכנות לקראת מעבר לביצוע מקטע שני של אי התנועה.

צפי סיום: אוקטובר 2022

מגדלי הציונות

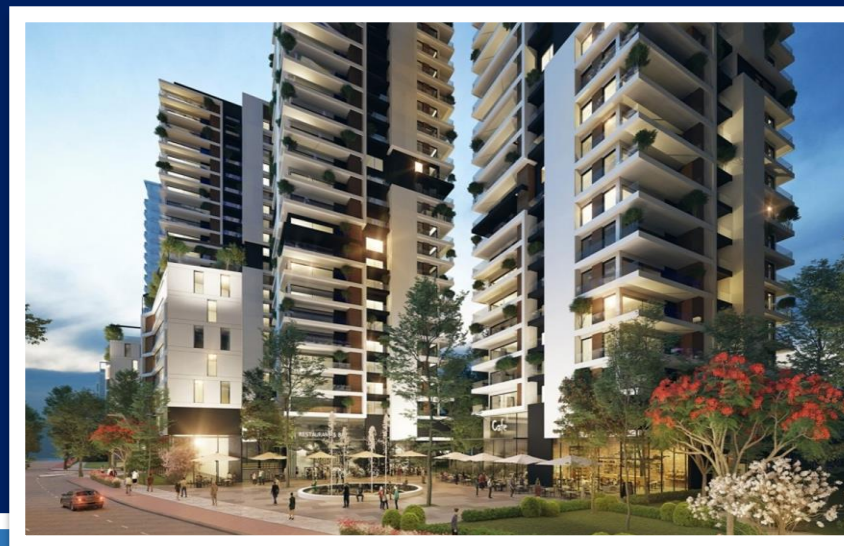
- ביצוע העתקת עצים לפארק הקהילות.

שחר מדעים

- ביצוע חניון.

התחדשות עירונית

- קיום פגישות דו שבועיות עם מנכ"ל העירייה והיזם לסטטוס פרויקט והסרת חסמים בתכנון ורישוי.
- התקיימה פגישה לבדיקת תוכניות והוצאת היתרים.
- התקיימה ישיבת שיפוט לתכנון ופיתוח פרויקט מגדלי הציונות.



רישוי

- אישור בקשה להיתר ראשי לבניין מגורים (A3- 142 יח"ד) מסחר ושטחי ציבור.
- אישור בקשה להיתר ראשי לבניין מגורים (B1- 154 יח"ד) ושטחי ציבור.
- קידום היתרי חפירה לבניינים.
- רחוב חיים שפירא - מסירת תיק מידע להיתר למעונות סטודנטים לעדה האתיופית (טק קריירה).

שד' הצינורות - ביצוע



02-Au

הצינורות



מגדלי הצינורות - העתקת עצים

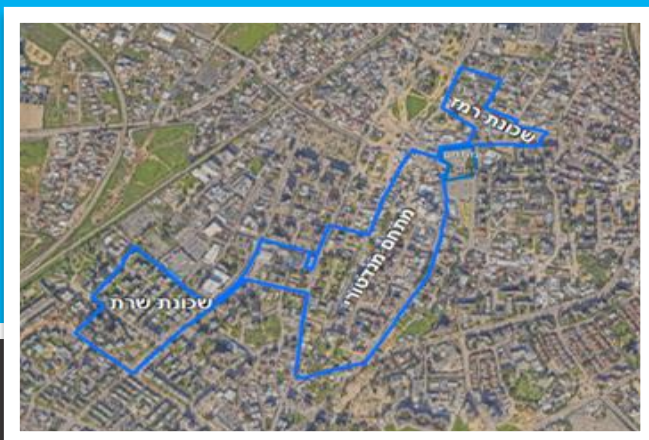
הצינורות - הדמיה



בי"ס שחר מדעים - חניון

אסדרה

- רמז – מיפוי ותיאום עם צוות התכנון לקביעת מיקום הקו הכחול בתכנית.
- תיאומים בין החכ"ל, גורמי עירייה והסטודיו לקביעת פרויקטים וסדר עדיפויות לביצועם במרחב הציבורי.
- קידום פעילות ועדי שכונות ומתן מענה לפנייות ציבור מטעמם.



סטטוטורי

- הוצג מיפוי מצב קיים בתחום השימור.
- סוכם על הרחבת הקו הכחול ביחס לשרת והרקמה המנדטורית.
- נבחנת האפשרות לצמצום הקו הכחול בשכונת רמז.
- הוצגה חלופה ראשונית לרשת הדרכים בתחום התכנית.

התחדשות עירונית

- העברת מסמכי הסכם פיתוח סופיים לחתימת היזם.



ביצוע

- רחוב כצנלסון - קידום מבנה ליחידת אופנוענים עבור משטרת לוד.

פיתוח עסקי

- מגדל המים - פתיחת הנכס החדש לתושבי העיר.

העיר העתיקה



התחדשות עירונית

הליבה

- מתחמים 5+7, 8+9 - בחינת כדאיות כלכלית בשינוי הרכבי מתחמים.
- מתחמים 13+14 – התקיימו כנסי דיירים בהשתתפות היזם ובינוי ומחמתמים בבניינים 1, ו-9.
- סיורי עבודה ברמת אשכול – טיפול במפגעים סביבתיים נקודתיים יחד עם מנהל הרובע.

בית הקשתות

- התקיימה ישיבת סטטוס החתמות בהשתתפות חברת אזורים.
- יידוע ציבור לקראת תחילת פיתוח חאן חילו.

רישוי

- רח' מחנות קפריסין – מסירת תיק מידע להיתר עבור בניין מגורים ומסחר.
- רח' רותם – קידום היתר בניה מקווה גברים.

ביצוע

שוק עירוני

- כיכר השוק- סיום עבודות בחלק א' ומעבר לשלב ב', הכשרת שטח אגד לשוק הסידקית, צפי סיום דצמבר 2022.
- תוספת דוכנים בשוק – תיאומי תכנון מוקדם לקראת הצגה לעיריה.

פיתוח חאן חילו

- בהתקשרות עם קבלן מבצע, צפי תחילת ביצוע- נובמבר 2022.

מבני ציבור

- בי"ס אלזהרא- עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.
- בי"ס אלרשדיה- תוספת אגף 8 כיתות- בהמתנה לרשות העתיקות לתיאום ביצוע.

פיתוח עסקי

- מרכז הפסיפס- הרצות של המולטימדיה לפתיחת החוויה המשחקית, היערכות לקמפיין שיווק לקראת החגים, טיפול בבעיות האיטום במרכז, תכנון פרגולה לחצר הפנימית.
- קידום דוכני קבע בשוק - מענה למנהל על הסכם החכירה.
- מרכז אדרבה - הכנה וקבלת הזמנת עבודה לעירייה, אספקת מוצרי קידום, פיתוח אתר האינטרנט, סיום טיוטת תיק תורמים.
- ייזום בינוי והפעלה תמ"ז – סיום הכנת תכנית עסקית.



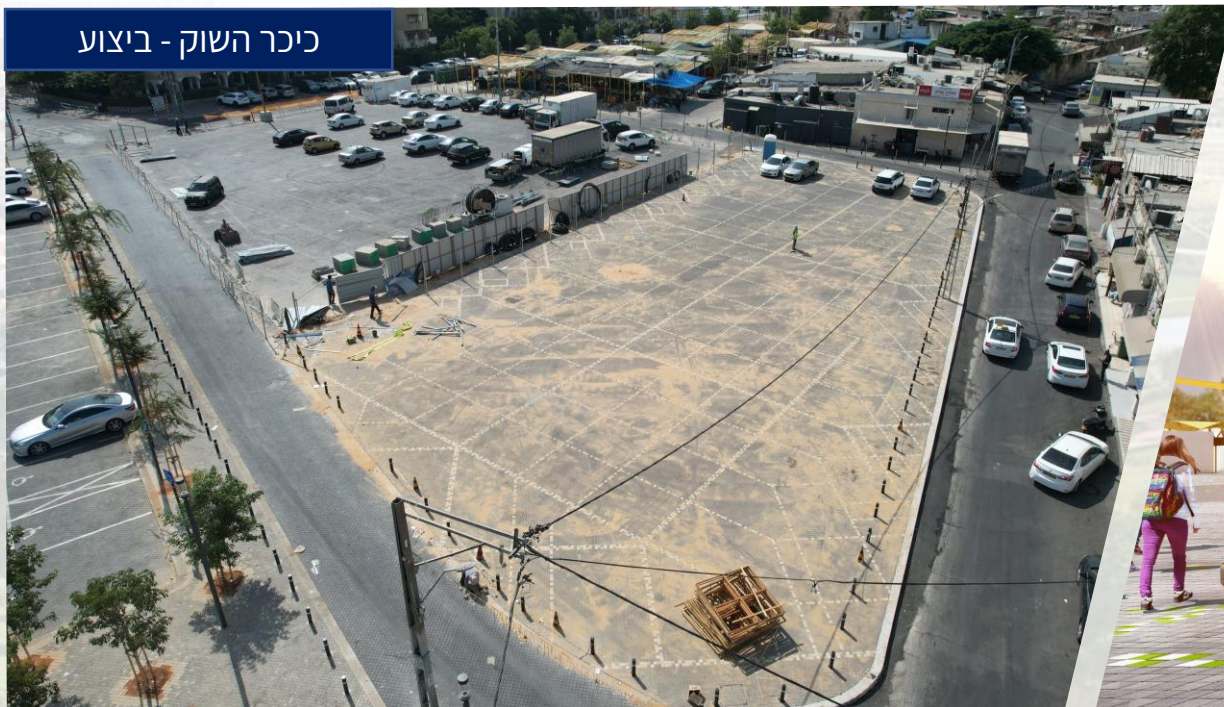
סטטוטורי

תכנית מתקנת תמל / 2007

- התכנית אושרה להפקדה בתנאים.
- קידום עדכון לנספח התנועה כנדרש לצורך הפקדה בפועל.

צפי למתן תוקף: רבעון 4, 2022

כיכר השוק - ביצוע



העיר העתיקה



כיכר השוק - הדמיה

בי"ס אלראשדיה - הדמיה



מבקרים במרכז הפסיפס

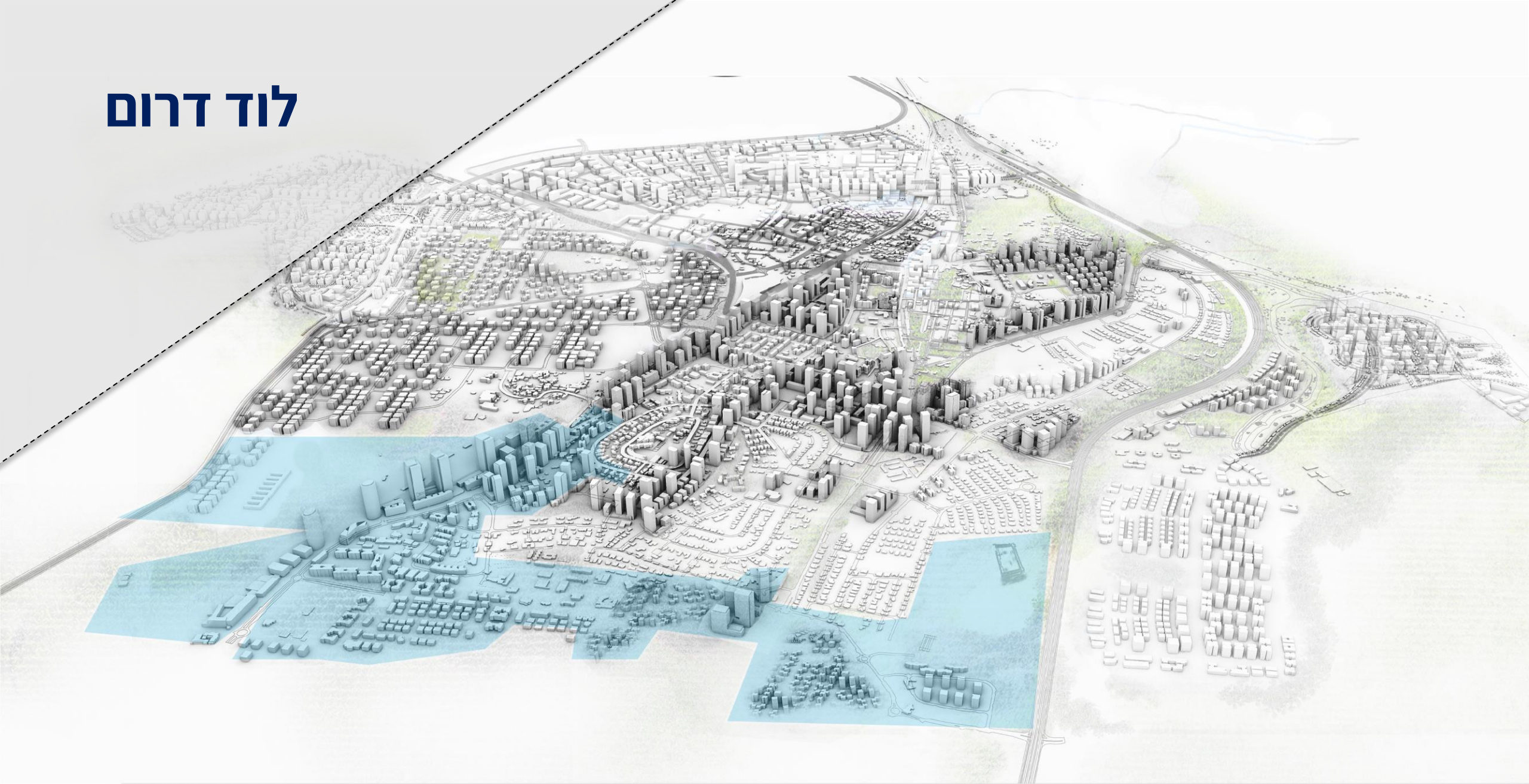


אדרבה לוד
בית יוצר לחשיבה יוקדת ברוח החמאום

אף אתר גשה
אזור כאפרנסט

אם פול לקור

לוד דרום



התחדשות עירונית

- התקיימה פגישת סטטוס מעקב תכנון עם רמ"י.
- עריכת דו"ח חברתי לקראת דיון להתנעה.
- נבחר עו"ד מייצג דיירים למתחם Y.
- התקיימה פגישת הכנה להתנעה בותמ"ל בהשתתפות העירייה וחכ"ל.

ביצוע

קריית הספורט

- פורסם מכרז קאנטרי.
- התקיים סיור קבלנים במסגרת המכרז.
- מגרשי טניס- שינויי תכנון אחרונים, צפי תחילת ביצוע – נובמבר 2022.
- סיום תכנון והכנה לביצוע עבור ניקוז מגרש אימונים.

ורדה

- סיום ביצוע קו ניקוז.
- בי"ס הראל – תוספת אגף 16 כיתות ו-4 כיתות חינוך מיוחד, לקראת מכרז.

רישוי

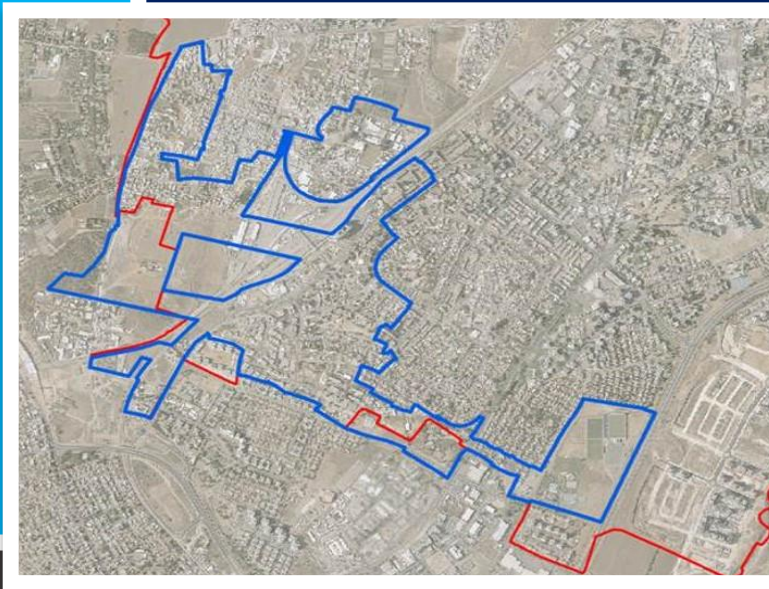
- בי"ס הראל – קידום היתר בניה לתוספת אגף.
- ממשלתי - קידום בקשה להיתר מעונות יום.
- שער העיר - קידום בקשה להיתר למקווה גברים.

סטטוטורי

- תהליך עבודה מול הרפרנטית בותמ"ל ויועצי הותמ"ל לקראת התנעה בתחילת ספטמבר.
- מקודמת הכרזת פרדס שניר 1+2 במסלול קרקע מרובת בעלים – התקבלה חו"ד רמ"י לעניין בעלויות. נדרש אישור צוות מייעץ שמתקיים בסוף ספטמבר ע"מ להתקדם להכרזה.
- הושלם והוצג נערך מיפוי מצב קיים של מתחם וורדה.

אסדרה

- סיורים לאיתור מחזיקים.
- מפגשי אדריכלית התכנית עם מחזיקים.



פיתוח עסקי

- הקמת מלון בקרית הספורט- סיום הכנת חו"ד להקמת הפרויקט, אישור ביצוע הפרויקט, קידום פגישות עם חברות הפעלה פוטנציאליות.

מפגשי דיירים



לוד דרום



בי"ס הראל - הדמית תוספת אגף

בי"ס הראל - הדמית תוספת אגף



קריית הספורט - הדמיה

מערב העיר



אסדרה

- שניר מרכז – הכנת תשובות להתנגדויות – שנקבעו ל- 19.9.22.
- שניר 4 – פגישה עם גורמי העיריה לקביעת היטלי השבחה.
- שניר 4 צפון – הכנת תגובה במסגרת הליך עתירת תושבים לביטול התוכנית.
- שניר 4 דרום – גיבוש מתווה לפינוי מבנה המונע הקמת כיכר לצורך סגירת מפגש מסילה 204.
- נווה שלום – בדיקת תיקונים אפשריים מול רמ"י לתוואי דרך.

פעילות חברתית

- קידום פעילות ועדי שכונות ומתן מענה לפנייות ציבור מטעמם.

ביצוע

תעלת ניקוז רחוב שניר ורבין

- תיאום ביצוע.
- **שב"צ מבני חינוך**
- בהתקשרות עם קבלן מבצע, צפי יציאה לביצוע – נובמבר 2022.
- **פיתוח כבישים**
- כביש 10+8- גיבוש צוות יועצים קידום תכנון מפורט לביצוע.

רישוי

- רח' הרכבת – קידום היתר לשימור במבנה התחנה המנדטורית.



סטטוטורי

- הכנת חומרים לדיון בהתנגדויות אשר נקבע לחודש ספטמבר.

מבני ציבור

בריכת שחיה פרדס שניר

- פיתוח- התקנת חיפוי דק על הספסלים.
- מבנה- תיקוני צבע ושפכטל, התקנת חיפוי דלפק קפיטריה.
- מסירה-טיפול בריג'קטים של היועצים.

צפי סיום: אפריל, 2023

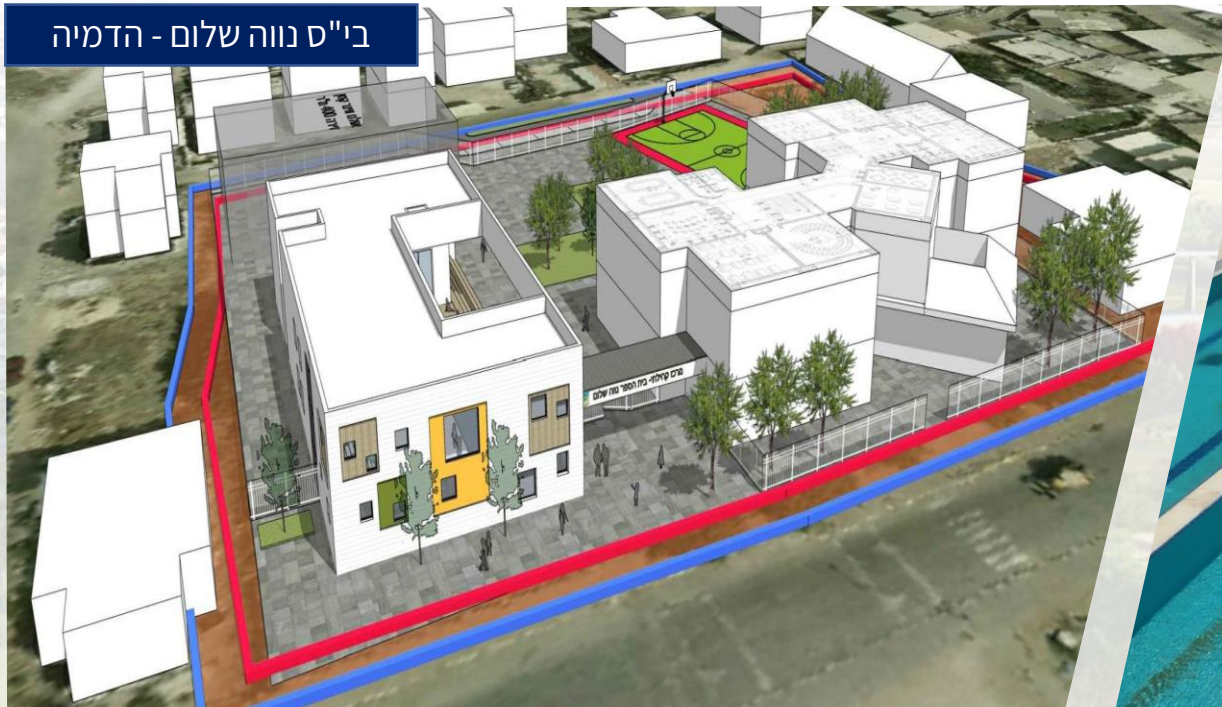
מבני חינוך

- בי"ס אורט - עיבוי כיתות על בסיס מבנים יבילים עד להשלמת תוספת אגף.
- בי"ס נווה שלום - הוחלף אדריכל לתכנית, צפי להתנעת תכנון: אוקטובר, 2022.
- תיכון מח"ט ערבי 16 כיתות – גמר תכנון, הכנה להיתר.
- 3 גני ילדים – גמר תכנון, הכנה להיתר.

פיתוח עסקי

- הפעלת בריכה- בחינת הטמעת מערכות התייעלות אנרגטית, ריכוז ליקויים, ריכוז רשימת הצטיידות, עבודה על מכרז הפעלה.

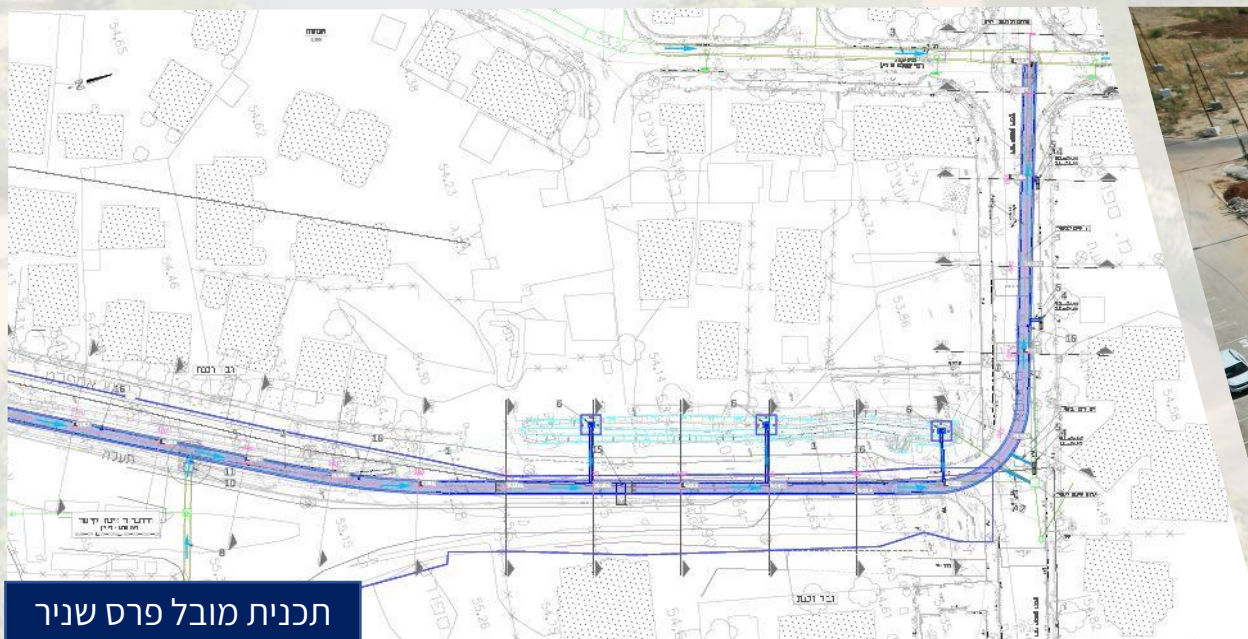
בי"ס נווה שלום - הדמיה



בריכת פרדס שניר - ביצוע



בריכת שחיה - ביצוע

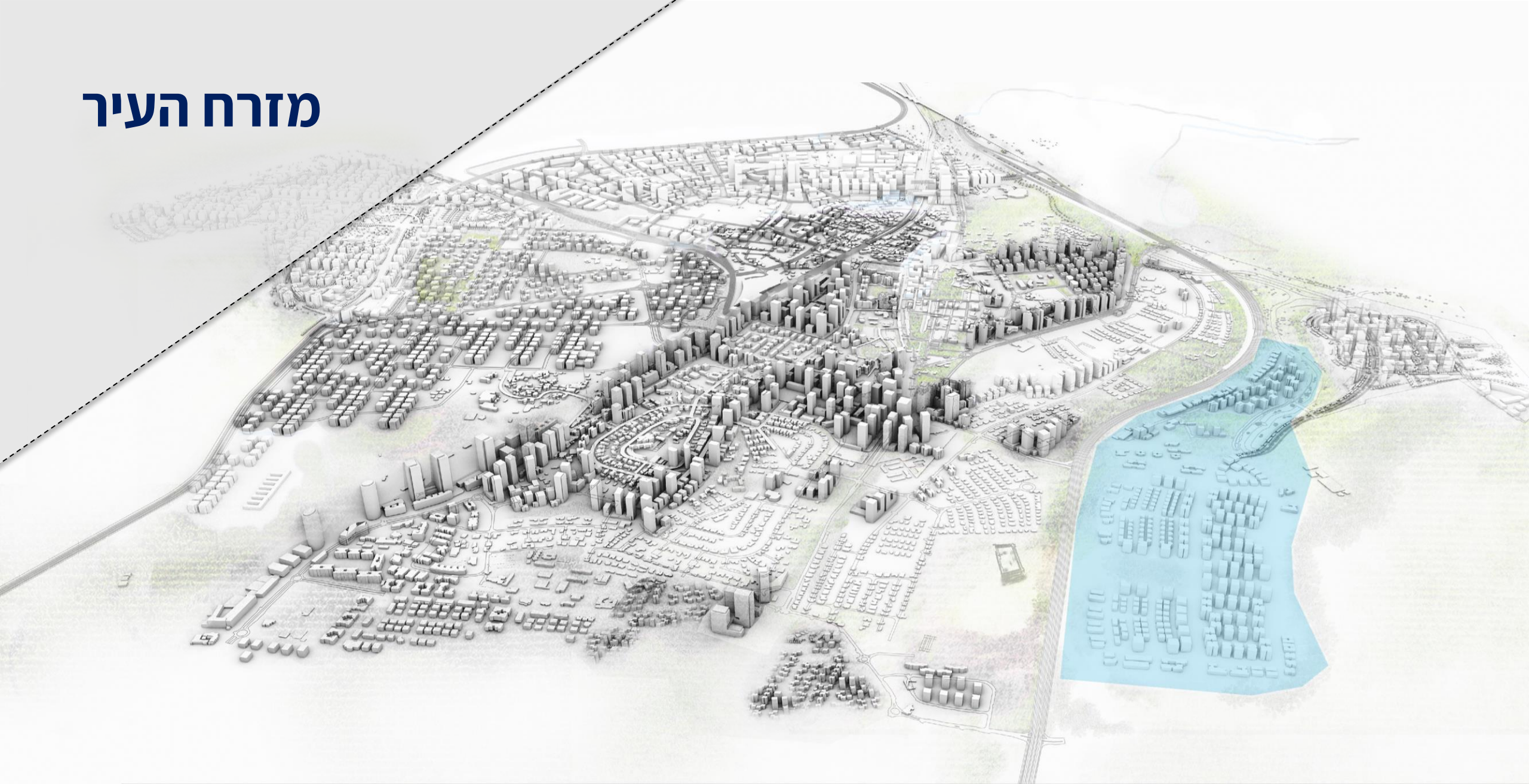


תכנית מובל פרס שניר



בריכת פרדס שניר - ביצוע

מזרח העיר



ביצוע

מבני חינוך

- A3 - בית כנסת 1+2 - יציקת תקרות קומה ראשונה.
- בית כנסת 3+4 טפסנות קירות לקראת יציקה.
- A5-6 כיתות גן - באישור להיתר בניה.
- A6-4 כיתות גן - באישור להיתר בניה.
- B4 - לקראת ביצוע שלב ג'.
- C2 - תיכון בנות - התקבל צו תחילת עבודה, בוצע ניקיון בשטח, התארגנות לביצוע.
- C3 - תיכון בנות - יציאה למכרז דרך משכ"ל, צפי תחילת ביצוע - אוקטובר 2022.
- D2 - עבודה על תיקוני ביסוס הקרקע.
- D10 - גמר עבודות מבנה, 90% פיתוח בוצע.
- G2 - נמסר.
- G3 - נמסר.
- G4 - נמסר.
- G10 - נמסר.



מגרש 604

- קידום הזמנה ל- 6 יבילים בגדלים שונים.
- קידום היתר למגרש עם תוספת של 2 מ"מ"דים.
- הזמנת 2 אוהלים זמניים.
- פעילות מול נציגות בתי הכנסת לצורך הסדרה ורישוי של המבנים הניתנים לשימור.

מגרש 606

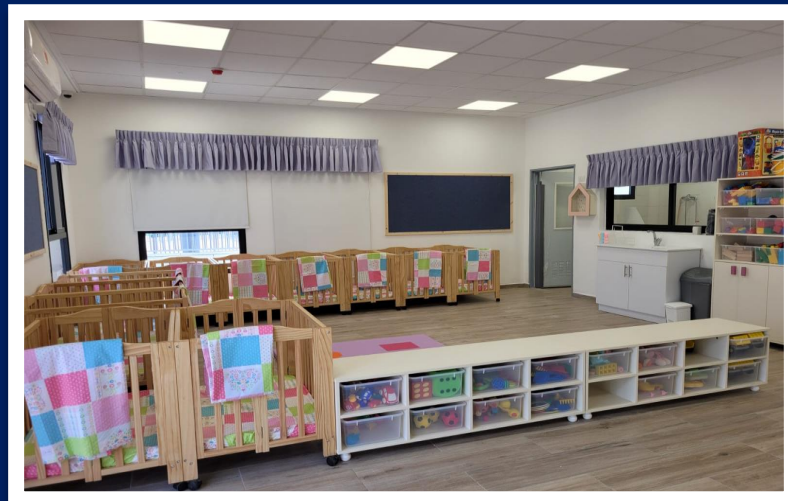
- קידום הזמנה ל-12 מבנים יבילים.
- קידום היתר למגרש עם תוספת של 2 מ"מ"דים של 20 מ"ר כל אחד וחדר שנאים.

שצ"פ 719

- תכנון מפורט לקראת סיום, צפי יציאה לביצוע - נובמבר 2022.

כביש גישה גני איילון-גני יער

- בביצוע- גמר קירות פיתוח, גמר עבודות ביוב, מים וצנרת להנחת קווי חשמל



פיתוח עסקי



- הפעלת מעונות- קבלת טופס 4 למבני המעונות, קידום קבלת סמל מעון, מסירת המעונות למפעילים, ריכוז והגשת כל האישורים לתמ"ת האמצעות המפעילים.
- ייזום מרפאות- סיום הכנת מודל לייזום הפרויקט, תאום העמדת המרפאות במגרש.
- מסחר- סיום טיוטת הסכם למגרש 500.
- מגרש 1000- סיום הכנת תוכנית עסקית לפרויקט, סיור במתחמים דומים בארץ.
- שילוט- הסרת שלט לא חוקי בכניסה לשכונה.

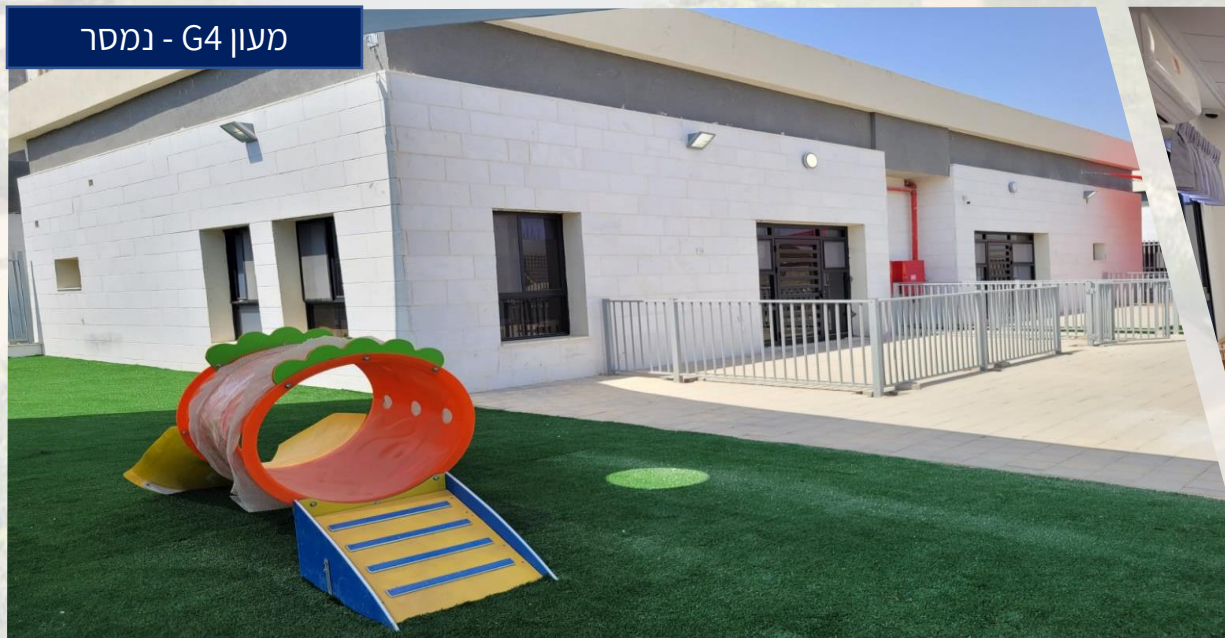
רישוי

- הוצאת היתר בניה לחדר טרפו' במגרש 321.
- קידום היתר בניה למקווה נשים (M1).
- קידום היתר בניה לאוהלים זמניים למתפללים.

גני איילון - אכלוס מבני חינוך

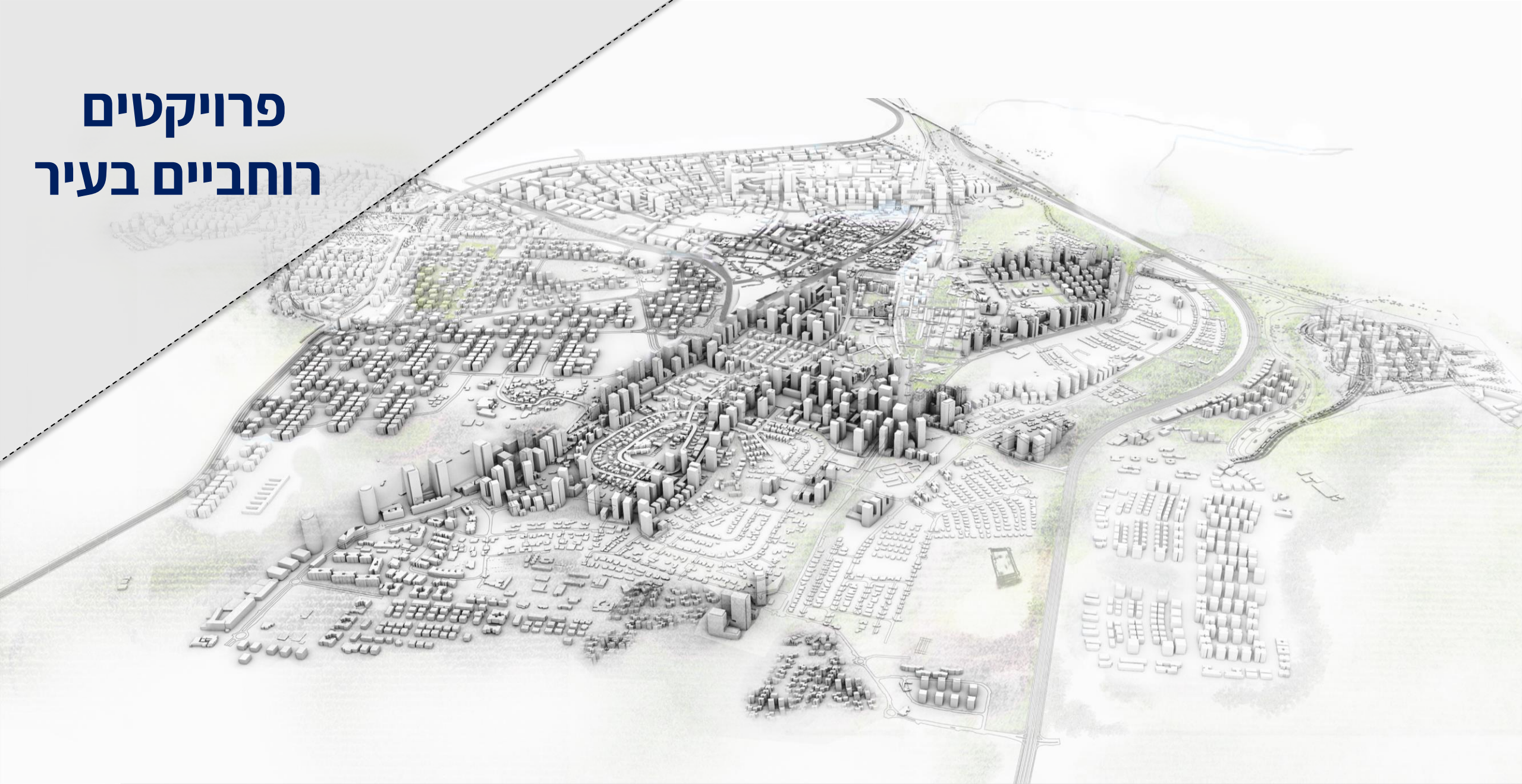


מעון G4 - נמסר



מעון G3 - נמסר

פרויקטים רוחביים בעיר



יוספטל

- מקטע א' - ביצוע איי תנועה + תשתית ביוב סמוך למגרש של כדרי.
- מקטע ב' - הצבת עמודי רמזורים, פנישים לקראת מסירה.
- הקבלן עומד בלוח הזמנים המקורי.

צפי סיום כולל מקטע א'+ב': דצמבר 2022.



הרצל צפון

- אישור הסדרי תנועה זמניים.
- אספקת צנרת דחיקה.
- הערכות קבלן לעבודות מקדימות.

צפי תחילת ביצוע : נובמבר 2022.

חניונים זמניים

- סיום תכנון לביצוע בגולומב.
- בתהליך השלמת תקציב מנתיבי איילון.

דוד המלך

- מקטע ג' - עבודות להנחת צנרת ניקוז מדוד ברוך עד כיכר בן חקון.
- מקטע ד' - עבודות פיתוח בין צומת הנשיא לצומת המלכים.

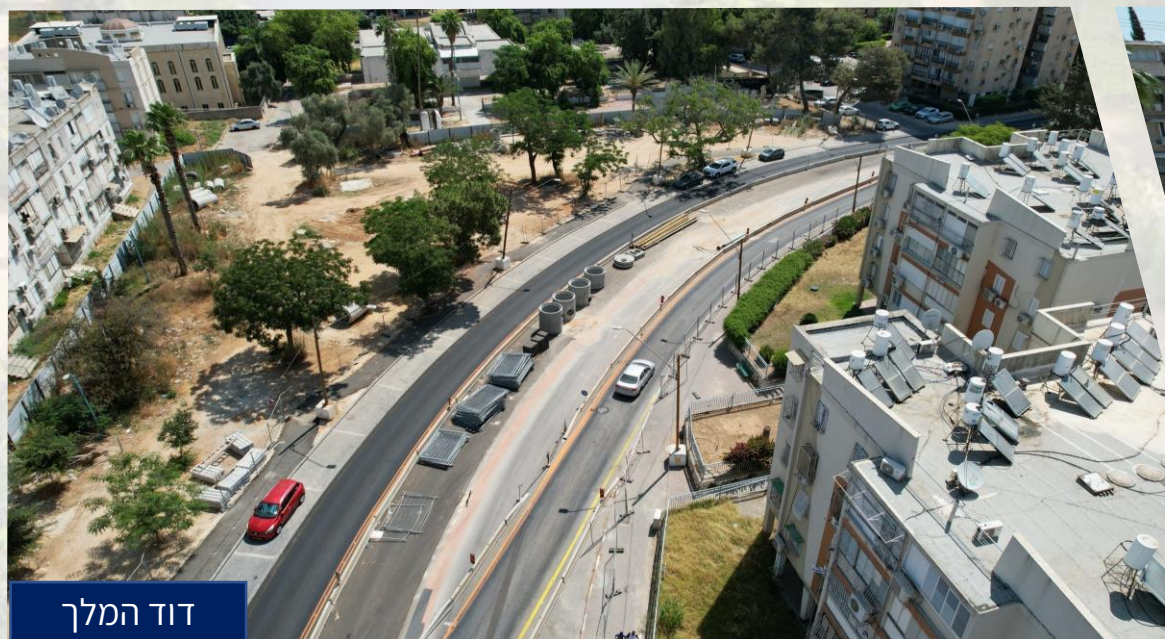
צפי סיום : יוני 2023.



יוספטל



יוספטל



דוד המלך



דוד המלך

פריסת תשתית סלולארית

- אישור קידום התקנת אנטנות ב 12 מיקומים חדשים בעיר.
- פגישה עם החברות לאישור המיקומים המוצעים.
- הצגת מפרטים של אנטנות לדוגמא.

שילוט

- טיפול בשלטי רחוב לא מוארים.

קורקינטים חשמליים

- סיור לבחינת המיקומים המומלצים להצבת הכלים בעיר.
- העברת טיוטת הסכם לחתימה.

עמדות אוטומטיות לקבלת משלוחים

- הכנת "פיילוט" של המוצר במספר שכונות בעיר.
- אישור יציאה לפיילוט.

משאיות מזון – FOOD TRUCKS

- התקיים דיון עם אגף רישוי לתאום הפרויקט.
- עדכון המדיניות העירונית לרוכלות.

הקמת מערכות סולאריות

- פעילות להקמת שלב ב' של המערכת.

עמדות טעינה חשמליות

- תכנון הקמת עמדות טעינה נוספות במספר שכונות בעיר.
- זכייה בקול קורא 99/2021 של משרד האנרגיה.

**קירוי מגרשים**

- תיאום תכנון מיקומי העמודים במגרש ספיר.
- הגשת בקשות לקבלת היתר ברישוי זמין.

עמדות טעינה



פיתוח סביבתי ועירוני



קורקינטים חשמליים

מערכות סולאריות



שילוט ברחבי העיר

עיצוב, מיתוג ושילוט

- מפת רובעים חדשה.
- הזמנה לסיור תושבים.
- הזמנה לכנס זוכי הגרלות בנופי בן שמן.
- עיצוב שלט אתר חניונים ברח' גולומב.
- עיצוב שילוט בפרויקט קו ניקוז הרצל צפון.
- הנחיות עיצוב לקשרי קהילה.

מיתוג העיר

- קידום תמיכת משהב"ש בקמפייו המיתוג העירוני הכולל בשיתוף היזמים.
- הקמת תשתית לקמפיין עיר תומכת קריירה לקראת שולחנות עגולים עם יזמים בחודש ספטמבר - תחילת פיתוח אתר, עיצוב חומרי שיווק לקמפיין ועוד.
- הנחיות שילוט ליזמים.
- אינסטגרם- תפעול וקידום העמוד.

תקשורת

- הכנת מענה לשאלות בכתבת עומק באתר מגדילים.
- הכנת ידיעת לעיתונות על זכיית יזם בפרויקט מצפה רנה.

אתרי אינטרנט

- אתר המבואה – עדכונים שוטפים וטיפול בפיתוח עמודים חדשים.
- אתר חכ"ל החדש – לקראת סיום הזנת התכנים. עליה לאוויר בחודש הקרוב.
- אתר עיר תומכת קריירה – סיום אפיון ועיצוב, תחילת עבודות פיתוח.
- אתר לודקיישן – ליווי אפיון ופיתוח.



מצגות

- מצגת דירקטוריון.
- הכנת מבנה חדש לדו"ח החודשי.
- מצגות לישיבות הכרות עם יזמים.
- עבודה על מצגת לכנס זוכי הגרלות בנופי בן שמן.



ביצוע קו ניקוז בדחיקה תת קרקעית ברח' הרצל צפון

החברה הכלכלית שמחה לבשר על תחילת עבודות לביצוע קו ניקוז בדחיקה תת קרקעית ברח' הרצל צפון.

תחילת ביצוע עבודות: 15/08/2022
סיום עבודות: 31/03/2023

03-5756517	חברה מנהלת	כלכלית לוד
072-2215950	ניהול ופיקוח הנדסי	עמית מהנדסים
077-2705677	קונסטרוקציה	ק.ד. מהנדסים
03-9239003	מיים, ביוב, ניקוז	פירקין בוגר קונסולטנט בע"מ
072-3124339	קבלן צנרת דחיקה	ע.ב. יצחקי ובניו חברה לבנין ועבודות ציבוריות בע"מ
03-9584311	קבלן ראשי	יוראל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ



עיריית לוד, באמצעות כלכלית לוד, מבצעת

פיתוח ושדרוג המרחב הציבורי בשכונה

תושבי רמת אשכול היקרים, הנכם מוזמנים למפגש הסברה והצגת תוכנית לפיתוח סביב חאן חילו ושדרוג מנרש הספורט. המפגש יתקיים במתח"ס שיקגו, ביום י' 9.8.2022 בשעה 18:00 השמנה חשובה לכל! תגיעו! מחכים לכם!

تطوير وتحسين الحيز العام في الحي سكان رמת اشكول الاعزاء . أتم مدعوون للقاء شرح وعرض خطة للتطوير حول حان الحلو وتحسين للملعب الرياضي سيكون اللقاء في المركز الجماهيري شيكاغو يوم الثلاثاء 9/8/2022 الساعة 18:00 مساءً. هل الحي مهم بالنسبة لند؟ هيا تعال! نحن في انتظارك!

الهيئة العامة لبلدية لود - قسم التخطيط العمراني
م.ب. 11000 - لود
الهاتف: 072-2215950
الفاكس: 077-2705677
البريد الإلكتروني: info@calcalitlod.co.il



שכונת מצפה רנה (הפרחים), לוד - הדמיה | צילום: אלונים גורביץ' אדריכלים + evolve media

כלכלה / נדל"ן היום

זוכה במרכז להקמת שכונת "מצפה רנה" בלוד, ע"ש רנה שנרב שנרצחה בפיגוע לפני 3 שנים

שלוש שנים אחרי שרנה שנרב נרצחה בפיגוע במעיין דני, ולאחר הכרזת ראש העיר לוד יאיר רביבו להקים שכונה על שמה, ועדת המכרזים של רשות מקרקעי ישראל הכריזה על "צ.מ.ח המרמן בע"מ" כזוכה במכרז פומבי לרכישת



עיריית לוד, באמצעות כלכלית לוד, מבצעת



הקמת חניונים ברחוב גולומב (מספר 7 ו-30)

076-5391400	חברה מנהלת	כלכלית לוד
077-3351046	ניהול ופיקוח הנדסי	אורן רובינשטיין ניהול מרויסקים בע"מ
077-4028512	תנועה ופיקוח	שי מורן הנדסת דרכים
03-9075866	מעמל ומאגרה	סמיר מרזוק יר בע"מ
04-9898147	ארכיטקט גוף	שמרית רו
03-9075866	קבלן	א.ת. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ
03-9230567	קשרי קהילה	CR



תושבי לוד (לעתיד) היקרים, ברכות על זכיתכם בהגזלת "דירה בהנחה"

הנכם מוזמנים למפגש אודות שכונת נוף בנין שמן. במפגש נענה בהרחבה על כלל שאלותיכם בנושא השכונה החדשה שקמה בימים אלה.

המפגש יערך בהיכל התרבות, אליעזר קפלן 2, לוד

יום ב' 19.9.22 בשעה 20:30 במעמד עו"ד יאיר רביבו, ראש עיריית לוד.

למידע נוסף ניתן לפנות אלינו במייל startlod@calcalitlod.co.il

נשמח לראותכם

להרשמה למפגש





ספרייה עירונית ל"דורות"

מكتبة حضرية "للأجيال"



הולמים יוזמים מבצעים

לוד

הספרייה הציבורית "לדורות"

תודה!

מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר

כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים

