



מפגש היכרות לתושבים חדשים

נופי בן שמן

ספטמבר 2022



מינהל הנדסה לוד
לא כל יום בונים עיר



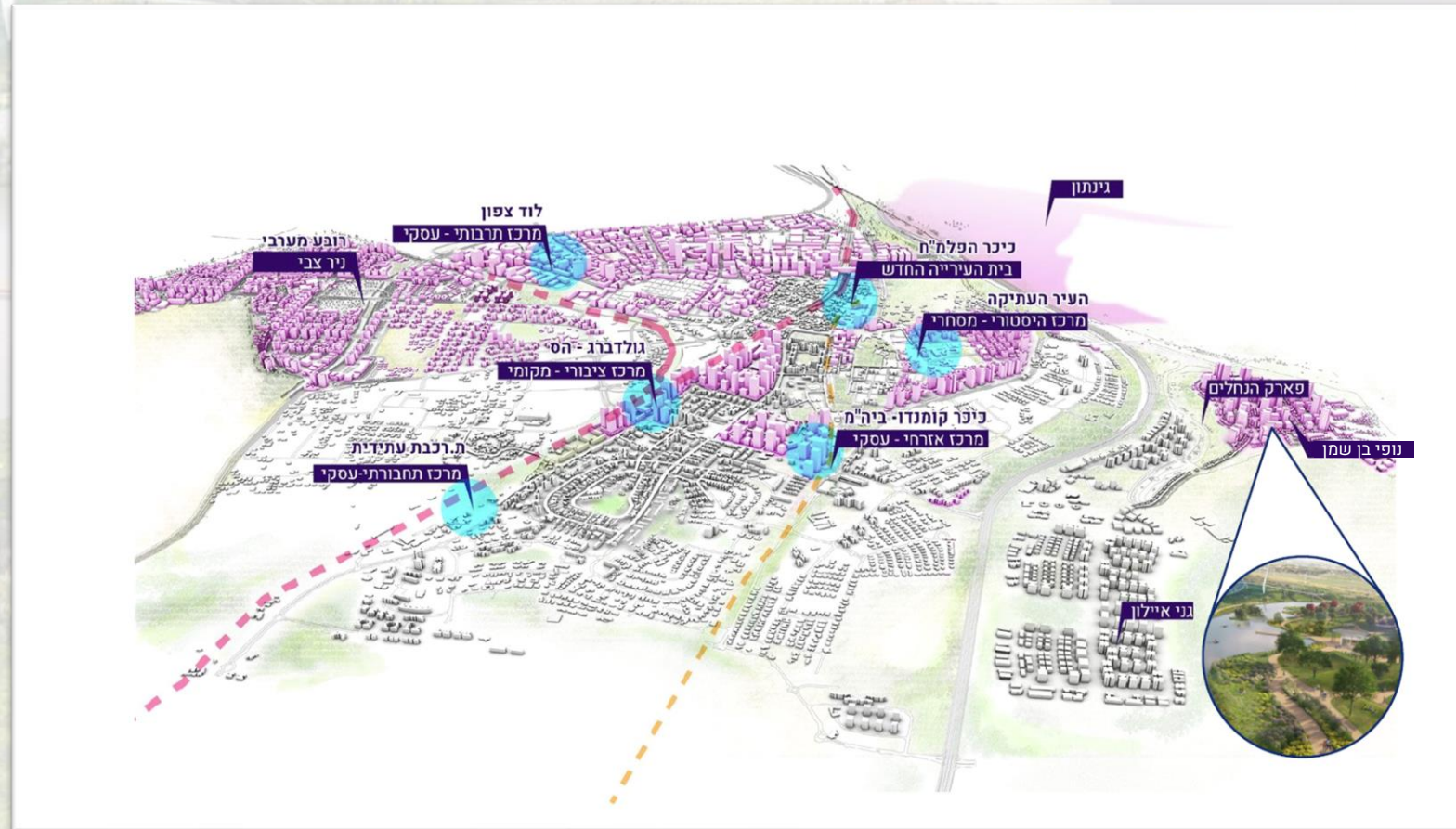
כלכלית לוד
חולמים יוזמים מבצעים



הסכם לפיתוח העיר לוד

בחודש מאי 2017 נחתם ההסכם האסטרטגי בין ממשלת ישראל לעיריית לוד והחברה הכלכלית, הכולל תקציבים משמעותיים לפיתוח העיר ואיכות חיי התושבים בשלל תחומי חיים.

במסגרת ההסכם מתוכננת בניה של כ- 17,000 יחידות דיור בשכונות חדשות, בהן שכונת נופי בן שמן.



ברוכים הבאים ללוד

- נגישות תחבורתית ייחודית
- פיתוח שטחי תעסוקה ומסחר בהיקף של כ-2.7 מיליון מ"ר
- קידום מצוינות בחינוך
- השקעה רבה ופיתוח תחום התרבות והפנאי בעיר
- פיתוח מתחמי תיירות יחודיים ברחבי העיר העתיקה

היכל התרבות החדש - הדמיה



מרכז הפסיפס



תיכון עתיד למדעים

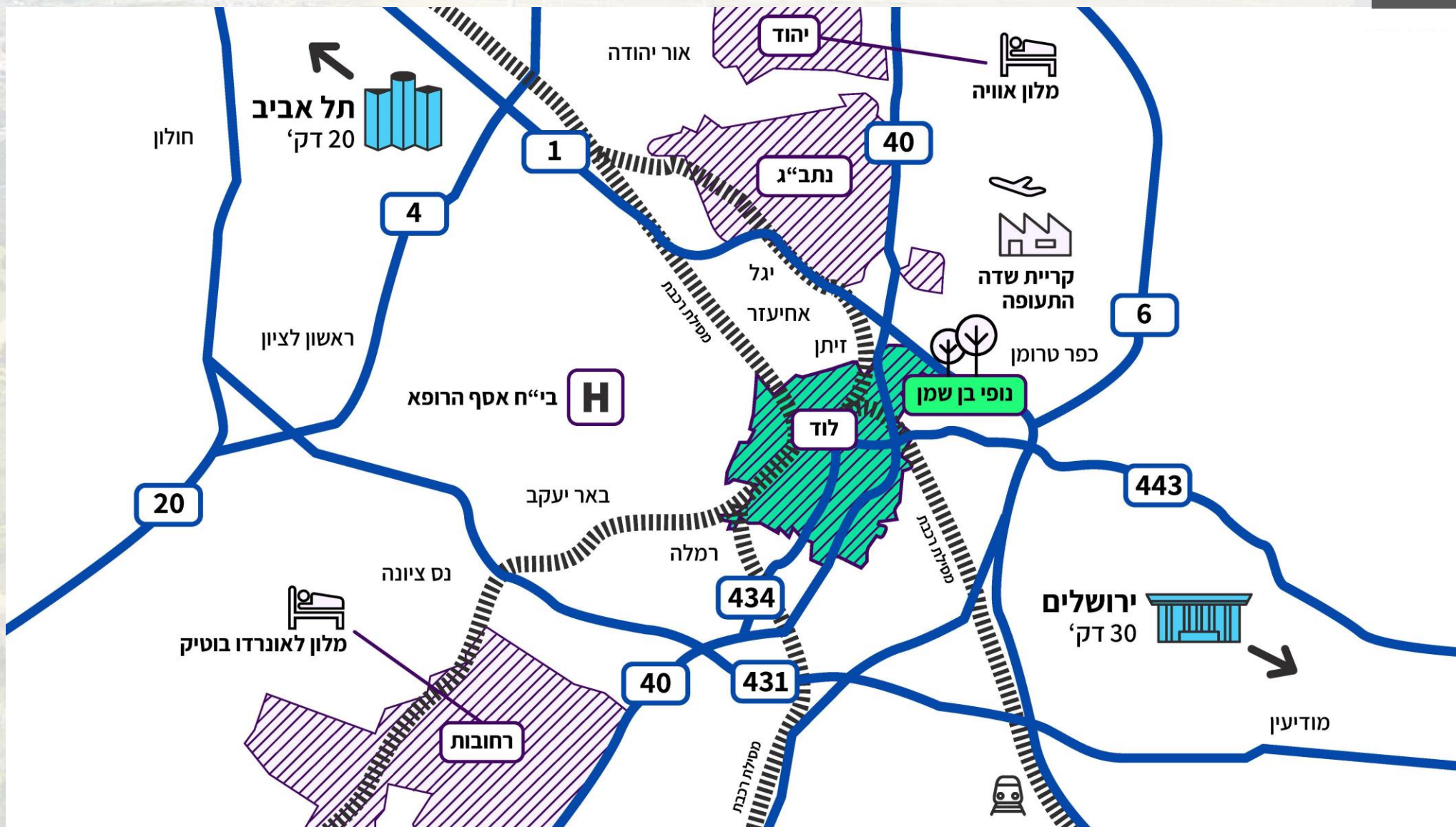


לודקיישן - רובע העסקים החדש - הדמיה



תחנת הרכבת החדשה







לכניסה לעיר

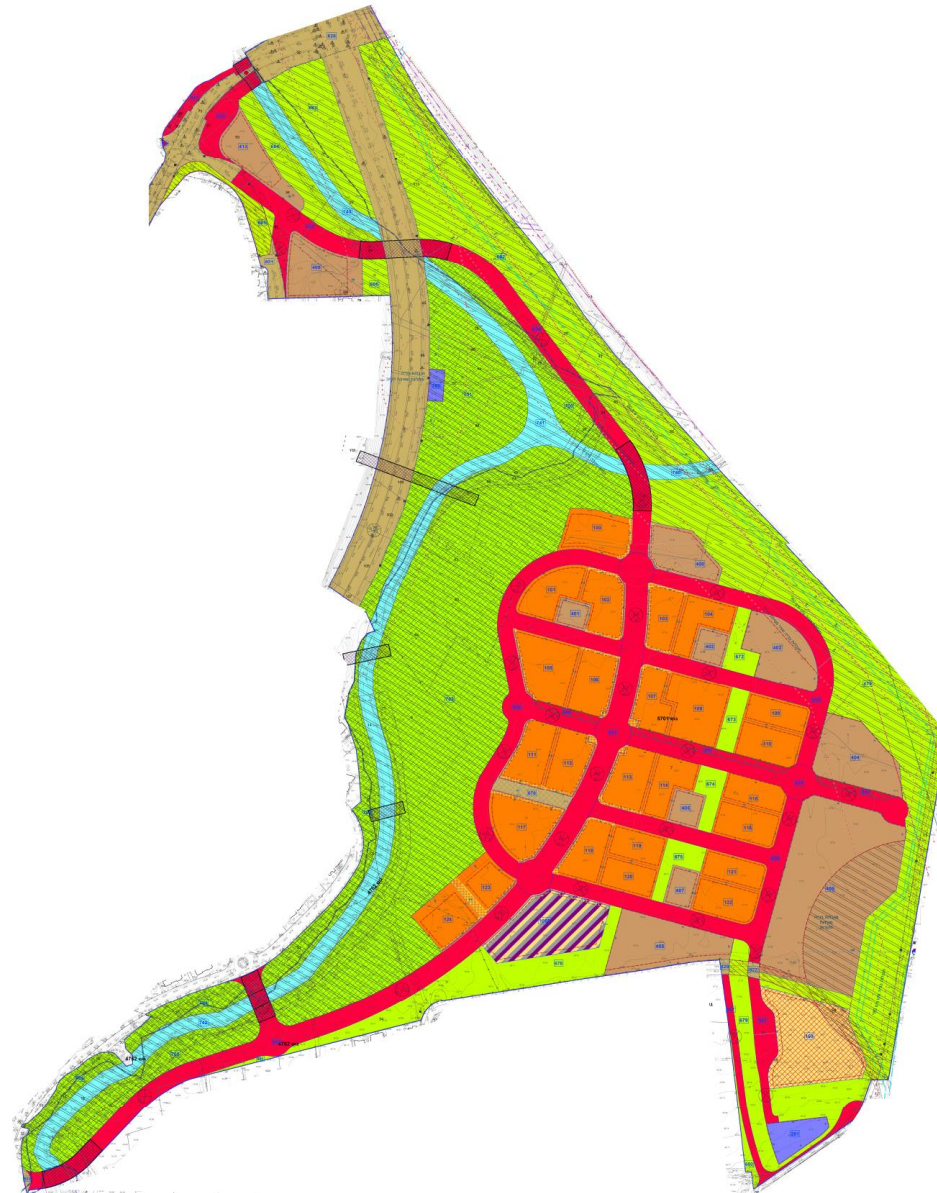
40

1

443

מקרא

	גבול גוש ומספרו
	גבול חלקה ומספרה
	גבול תא שטח ומספרו
	מגורים א
	מגורים ב
	מגורים ג
	דירי משותף
	תעסוקה
	מסחר
	מתקנים הגדסיים
	מבנים ומסדות ציבור
	מלונאות (אחסון מלונאי)
	שטחים פתוחים
	קרקע חקלאית
	שטח ציבורי פתוח
	יער
	נחל, תעלה, טאגר מים
	כיכר עירונית
	תחברה
	מרכז תחברה
	דרך מאושרת
	דרך מוצעת
	דרך משולבת
	דרך /וא טיפול נופי
	מסילה /וא טיפול נופי
	שביל
	מסילת ברזל מאושרת
	תחנת חילוק
	מפגש דרך-מסילה
	בית קברות
	שטח שהתכנת אינה חלה עליו
	מגורים ומסחר
	מגורים, מסחר ותעסוקה
	מסחר ותעסוקה
	מסחר ואחסנה
	מבנים, מסדות ציבור ומתקנים הגדסיים
	שטחים פתוחים ומתקנים הגדסיים
	שטחים פתוחים ומבנים ומסדות ציבור







מה הצפי להיתר בניה?

מתי מתחילים לבנות את הבניינים?

האם בונים את כל הבניינים יחד?

מתי יתקיים תהליך בחירת דירה?

צפי קבלת היתר	מס' הגרלה	מס' מגרש	יזם
מחצית ראשונה 2023	1870 ,1871 ,1877	101,115,116,121,122	אהרוני
ניתן היתר בניה	1879 ,1880 ,1881	102,109,110,118	שיכון ובינוי
מחצית ראשונה 2023	-	103	הללו יה פורס (מנוס)
ניתן היתר בניה	-	106,113,119,120	אאורה
עד סוף 2022	-	104	
מחצית שניה 2023	-	105 ,123 ,124	אפי קפיטל
ניתן היתר בניה	-	111+112	פרשקובסקי
עד סוף 2022	1874 ,1876	117	דוראל (רמי שבירו)
ראשונה 23	1878	1050	עץ השקד
מחצית שניה 2023	1875	100	ניצני מבשרת

הדמיות למתחמי יזמים



אזורים Living



שיכון ובינוי



פרשקובסקי



אאורה



חיבור לעיר היסטורית ומתפתחת



סביבה עירונית תוססת



פארק הנחל



קרבה למוקדי תעסוקה ומסחר



מוסדות חינוך וציבור

מרקם חיים שלם בתוך סביבה עירונית עשירה



מסחר

15,600 מ"ר של מסחר



דיור מוגן

300 יחידות דיור



4,000 יחידות דיור

שיבנו בהדרגה

למעלה מ-1,500 כבר שווקו

אכלוס עתידי 2024-2027



יציאה צפונית

יצירת יציאה צפונית

לכביש 443 וכביש 1



פארק עירוני

182 דונם פארק עירוני



תעסוקה

5,800 מ"ר של תעסוקה



תחנות שאיבה

ביטול התחנה הקיימת

והקמת תחנה חדשה



אופניים

יצירת שבילי אופניים



נחל גזר

טיפול והסדרת נחל גזר

מה מחכה לכם בפארק בן שמן?



שבילי אופניים



פארק פתוח



אמפי תאטרון



אגם אקולוגי



מתקני משחק



גשרים



אזורי פנאי ובילוי





האם השכונה תהיה מוצלת?

האם יהיו שבילי אופניים בשכונה?

האם מתוכננים חדרי אשפה בבניינים?

האם תהיה חניה בבניינים?

עקרונות תכנוניים

- שילוב של מרחב אורבני וטבע עירוני
- עירוב שימושים עם מגוון טיפוסים בינוי
- רחובות וצירים ירוקים כולל רצועות הליכה, שבילי אופניים ושטחי גינון ציבוריים
- חניה לתושבים בבניינים לפי תקן 1.7 לדירה (תלוי גודל הדירה)
- מערכת דרכים לקישור השכונה החדשה עם העיר הוותיקה

שכונה ידידותית לסביבה

- פינוי אשפה פניאומטי
- רחובות ירוקים מוצלים
- הקמת אגם אקולוגי
- רשת שבילי אופניים
- עידוד שימוש בתחבורה ציבורית

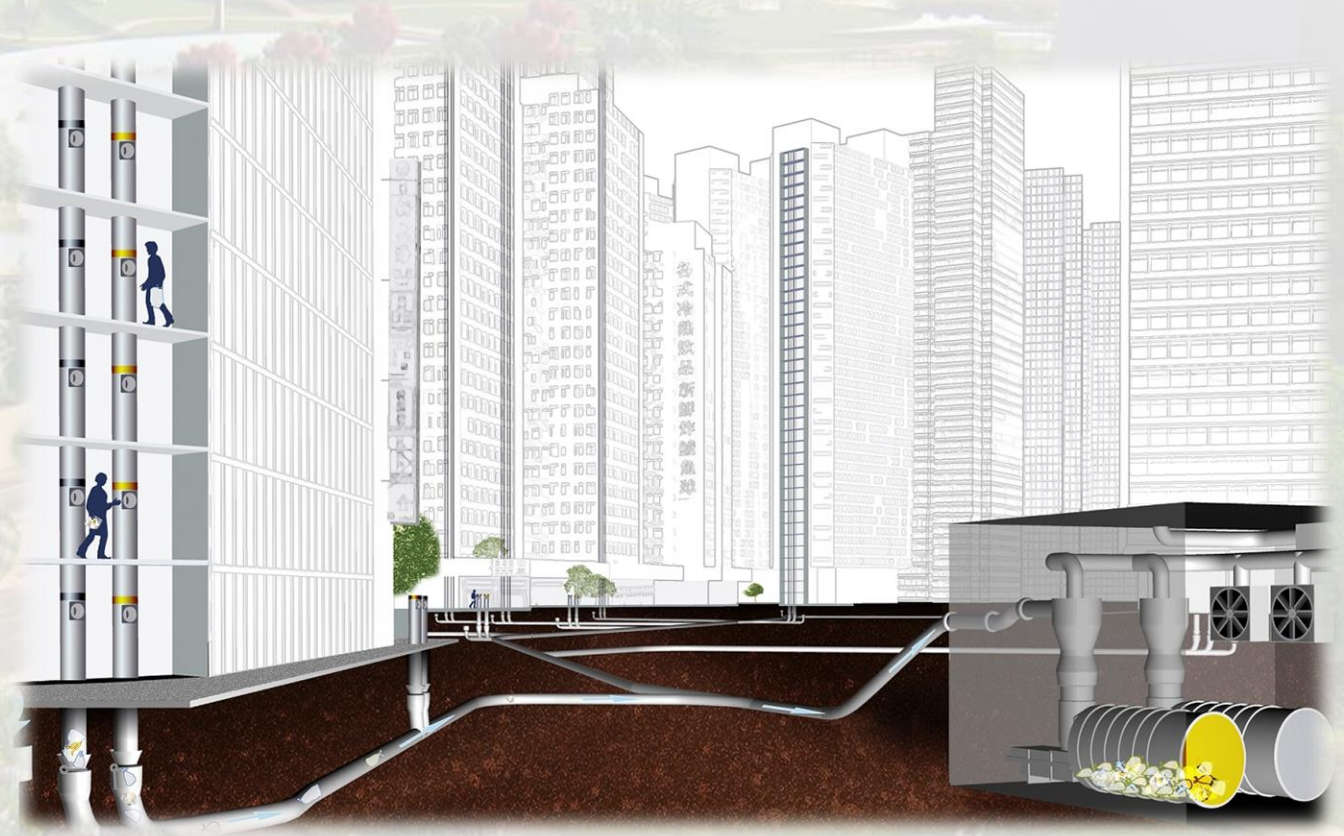
הדמיית רחוב



הדמיה

מערכת פינוי אשפה פניאומטית

- טכנולוגיה חדשה ומתקדמת לפינוי פסולת ביתית, ללא משאיות אשפה וללא מטרדי ריח ורעש.
- בכל מבני השכונה תוקם מערכת אשפה פנאומטית, הכוללת חדר בכל קומה עם 2 פתחים לאשפה רגילה ולאריזות.
- מערכת שינוע תת קרקעית של האשפה מהמבנים למרכז האשפה.
- מרכז האשפה - תחנת מעבר סגורה.















איזה מבני ציבור מתוכננים בשכונה?

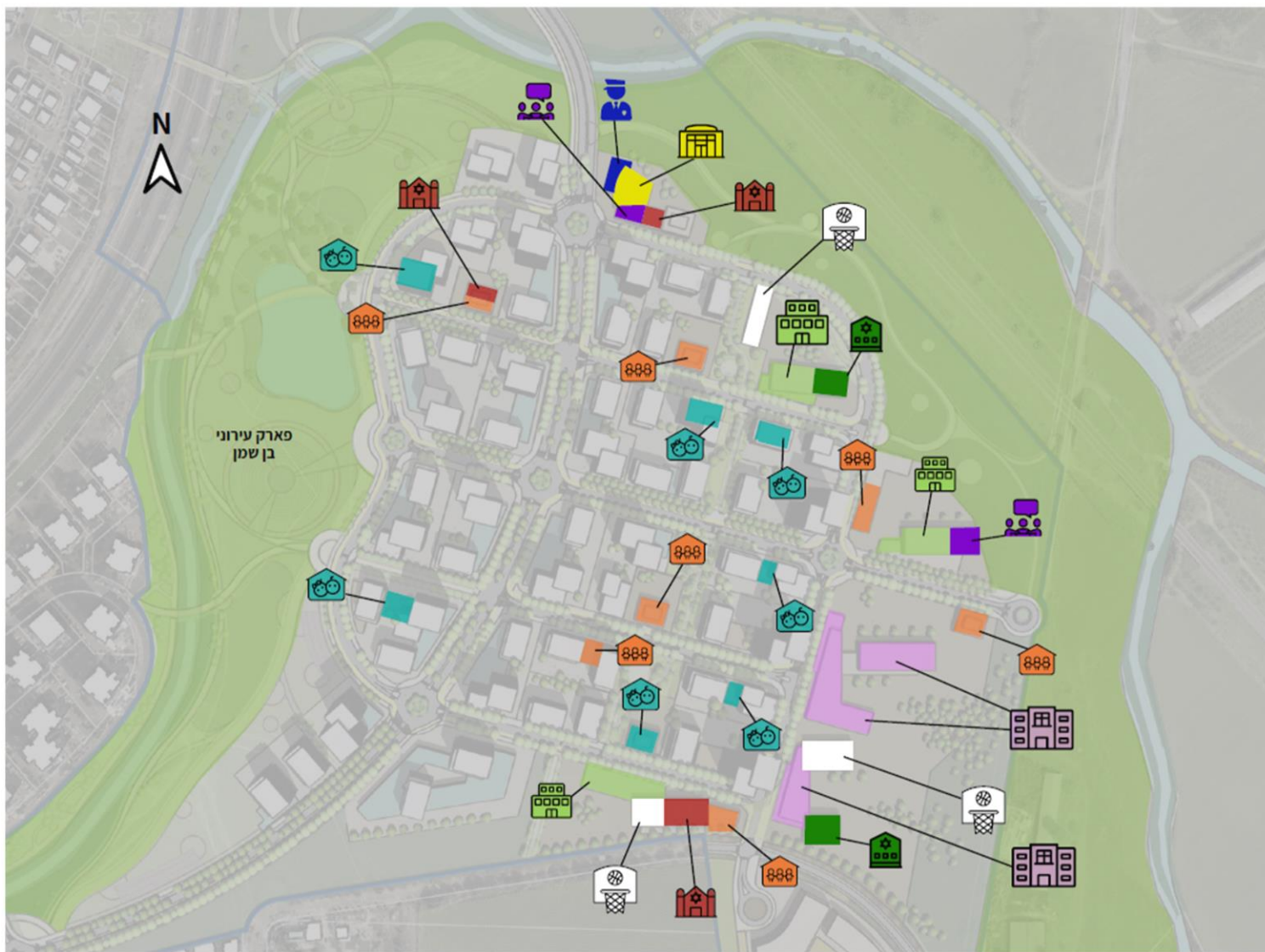
האם יהיו בתי ספר למגזר הדתי?

האם מתוכנן בית כנסת בשכונה?

האם יהיו מוסדות חינוך מוכנים בעת האכלוס?

מקרא מפת מבני ציבור בן שמן:

- | | | | |
|----------------|---|--------------------|---|
| (7) גן ילדים |  | (7) מעון |  |
| (2) בי"ס תיכון |  | (3) בי"ס יסודי |  |
| (7) אולם ספורט |  | (2) מועדון נוער |  |
| (3) בית כנסת |  | (1) משטרה |  |
| (2) מקווה |  | (1) מבנה רב תכליתי |  |





יצירת מרחב חוץ כיתתי איכותי

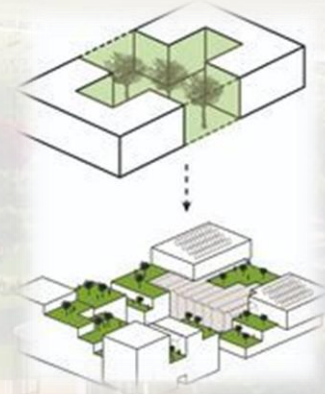


חללים ורסטיליים



חדשנות פדגוגית בהשקפה חינוכית
בינלאומית ועל פי מודל משרד החינוך





בניית חצרות בקומות עליונות בהתאם לדרישת משרד החינוך

בניה בקו אפס



שימושים שונים לאורך שעות היום - חינוך וקהילה

עירוב שימושים - ריכוז מוסדות קריית חינוך

בניה לגובה על פי מכפיל משרד החינוך

מוכן בתקופת
האכלוס

מגרש 401

מקבץ גנים 4 כיתות
בית כנסת



מוכן בתקופת
האכלוס

מגרש 403

בית ספר יסודי 6+18

מקווה

מסחר



מתי הפארק יהיה מוכן?
מה צפי סיום עבודות הפיתוח?
מתי התשתיות יהיו מוכנות?
מה הצפי לאכלוס?
מה הלו"ז המשוער?

לו"ז עקרוני לביצוע

תחילת עבודות
תשתית להנחת יסודות
בשכונה החדשה

• תחילת מסירת מגרשים ליזמי נדל"ן
• תחילת עבודות לסלילת הכביש החדש

• תחילת הקמת גשרים
לחיבור לעיר
• תחילת סלילת כבישים
הקמת תייש

• המשך עבודות הפיתוח
• תחילת ביצוע פארק שלב א'
• תחילת ביצוע מוסדות ציבור
• תחילת ביצוע קו סניקה

• ביצוע שצ"פים ומדרכות
• תחילת עבודות על שלב ב' של
הפארק
• תחילת ביצוע גשר "פלייאובר"

תחילת אכלוס הדרגתי
בשכונת נופי בן שמן
(עד 2027)

קיץ
2020

קיץ
2021

סתיו
2021

אביב
2022

קיץ
2023

קיץ
2024

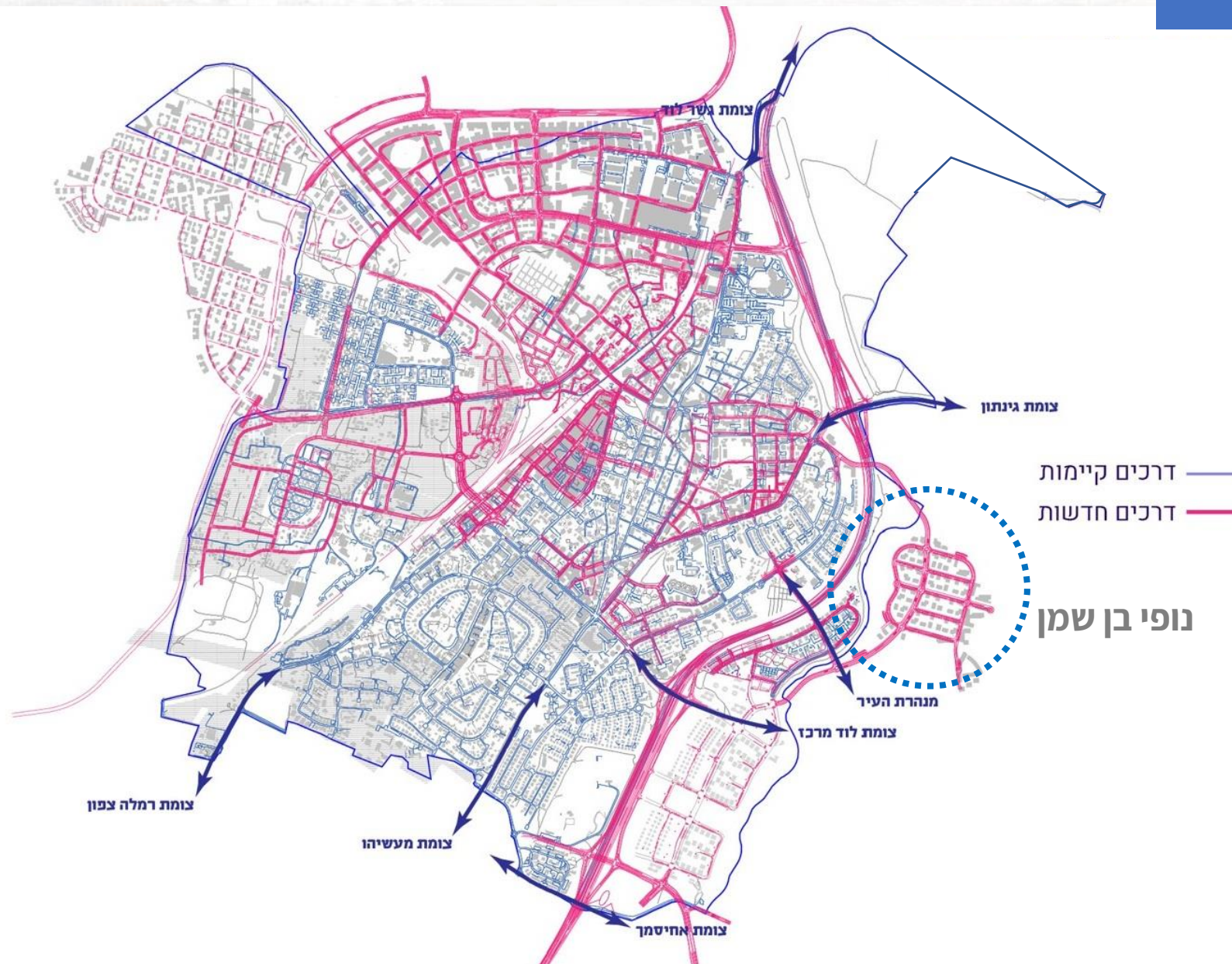


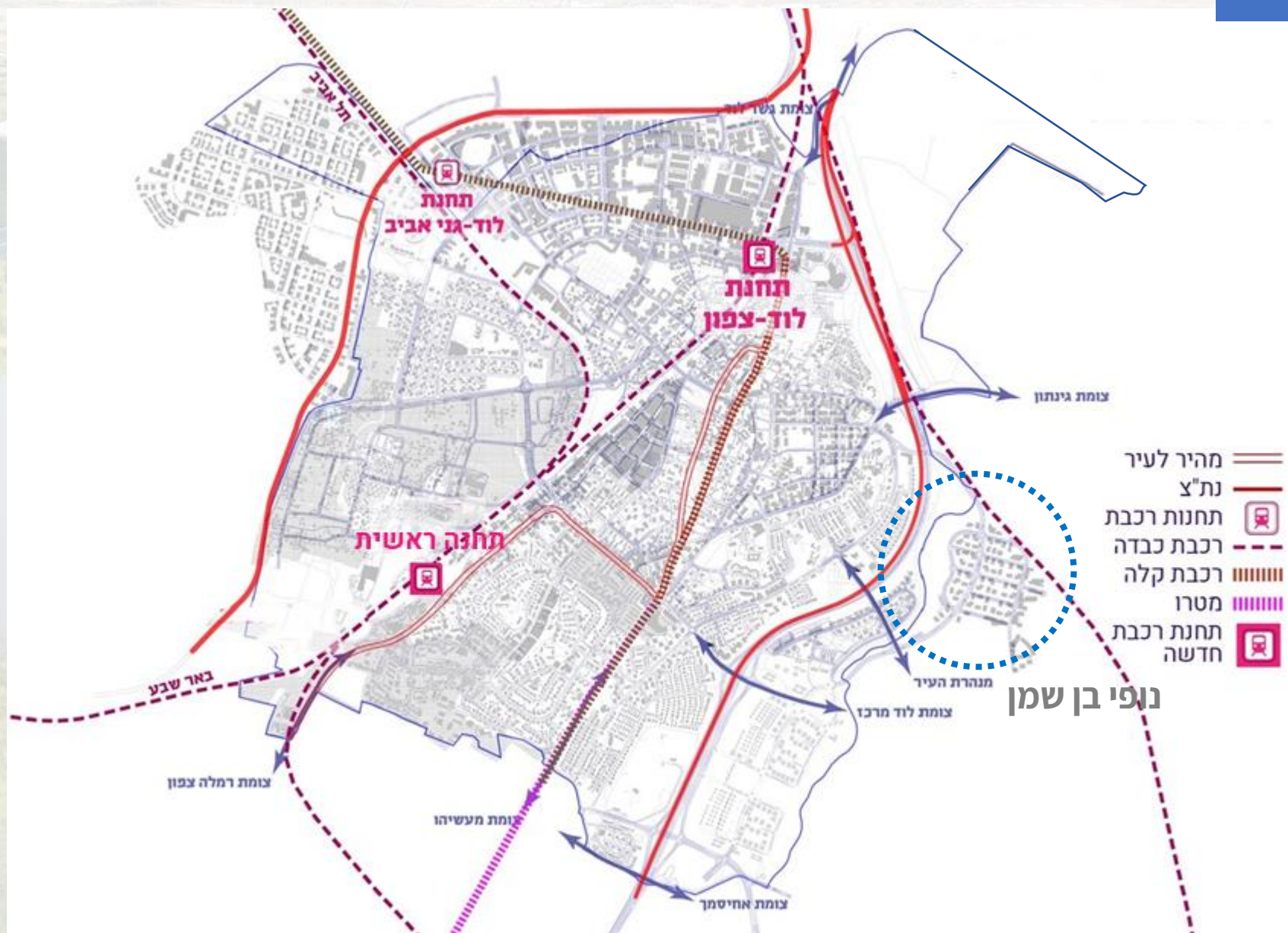
איזה מענה תחבורתי יש לגידול באוכלוסיה?

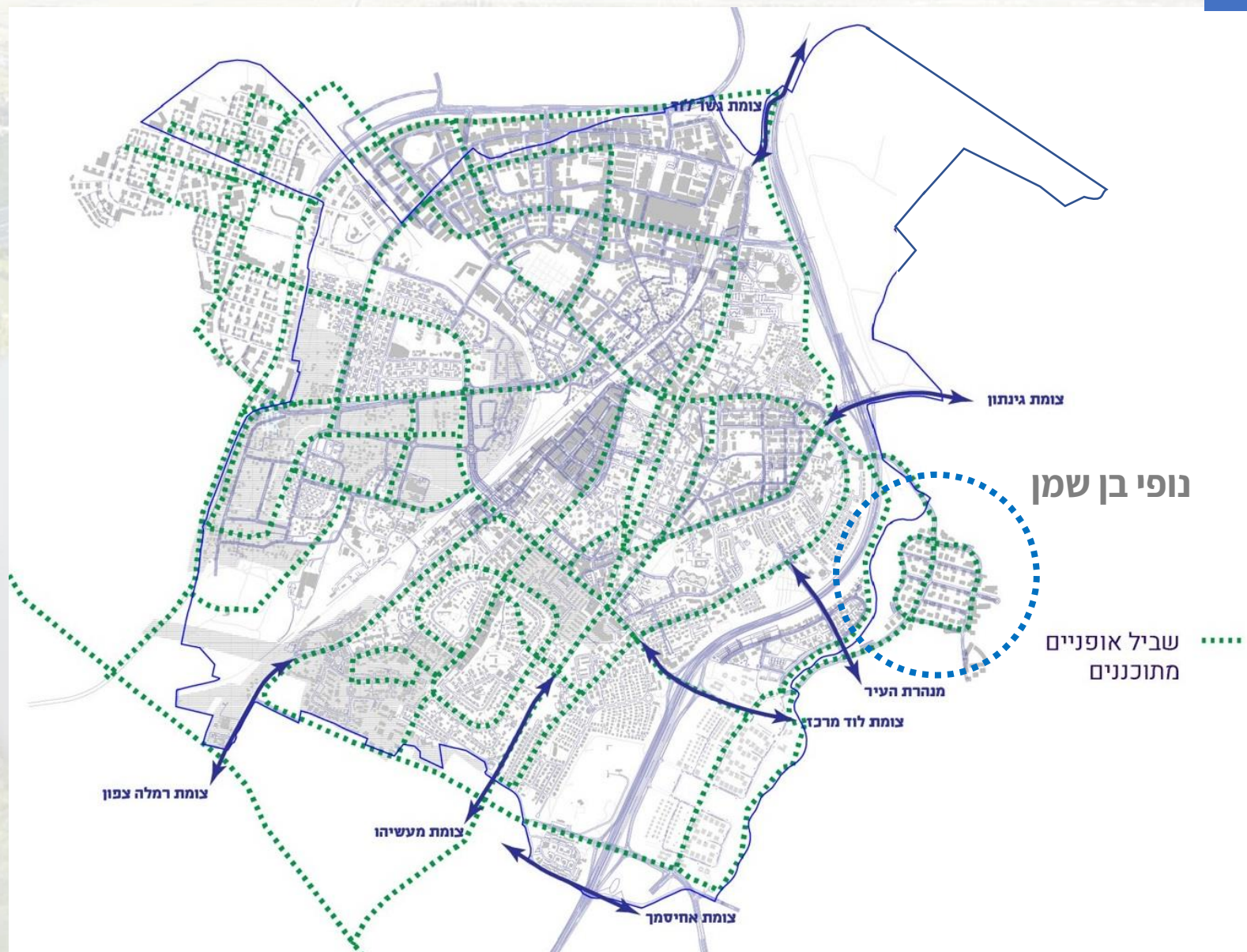
האם תהיה תחנת רכבת בשכונה?

איזה תחבורה ציבורית תהיה באזור?

איזה כניסות ויציאות יהיו בשכונה?







רישות שבילי אופניים בכל רחובות השכונה





מסחר ■
תעסוקה ■



אגף תכנון ופרויקטים יחידת STARTLOD

- אגף תכנון ופרויקטים בעירית לוד מלווה את אכלוס השכונות החדשות בעיר.
- לצורך קליטה מיטבית של כ-70,000 תושבים חדשים בעיר, הקים האגף את יחידת STARTLOD בחברה הכלכלית.
- יעד מרכזי שלנו הוא להוות מקור ידע ותוכן עבור היזמים והתושבים החדשים.
- אנו מפיצים שאלון קליטה לתושבים חדשים לצורך התאמת התכנון לצרכיהם.
- אנו עורכים כנסי הכרות לרוכשי הדירות בשכונות החדשות וזוכי הגרלות משרד השיכון.
- אנו עובדים על קמפיין מיתוג עירוני חדש שמתבסס על מערך עיר תומכת קריירה אשר נמצא בשלבי פיתוח בימים אלו.
- צוות היחידה העירונית לתושבים חדשים מאיה אהרונוביץ'- מנהלת היחידה ורד שליפר- רכזת דיגיטל



הקדישו כמה דקות ותיהנו שנים רבות

תושבי לוד (לעתיד) היקרים, כרוכים הבאים למעגל התושבים של לוד. לוד נמצאת בעיצומו של תהליך פיתוח מואץ. כשנים הקרובות יצטרפו לעיר כ-70,000 תושבים חדשים וכדי לקלטם בצורה מיטבית, באגף תכנון ופרויקטים, בשיתוף כלכלית לוד, ייחידה ייעודית שפועלת לטובתכם. לוד בה תחיו, היא עיר הקשובה לתושביה ולאורחות חייהם בחינוך, בתעסוקה, בתרבות הפנאי וכו'. כדי שנוכל לתכנן את מוסדות החינוך, השירותים הקהילתיים ומרכזי הבידור, בהתאמה מרבית לצרכיכם, אנו זקוקים למעט מידע עליכם. אנא הקדישו כמה דקות מזמנכם להשיב על השאלון, אתם תהיו הנשכרים העיקריים מכן. המידע שתמסרו מאובטח ברמה הגבוהה ביותר וכל המידע ישמר בסודיות. עומדים לשירותכם,

אגף תכנון ופרויקטים ויחידת startlod
startlod@calcalitlod.co.il

למילוי השאלון לחצו כאן

הרובע הבינלאומי | 93 שני | ההתחדשות העירונית | עיר תומכת קריירה | מי אנחנו




בלוד מטפחים ילדים ומפתחים קריירה

קבוצה לא תאלצו להתפשר על הקידום בקריירה, ובעיקר האימהות שביניכם.

לוד 2025 תציע למשפחות צעירות מערך ארגוני וחינוכי איכותי לטיפוח הילדים עד לשעות הערב. מערך "עיר תומכת קריירה" יכלול פעילויות העשרה וחוגים הכנה שיעורי בית מספקות. הונה יעודי המערך מתוכנן לטעול ליד ימי בחינות. בימי שבתה, בדיקת כשיוקיים לו. בקיצור, קבוצת המפיקים לל נגל, בין מטפלות, טובות מהסתא, לבין דרישות העבודה שלכם.

שאלות ותשובות

